



ANUNCI: Concessió demanial per a la ocupació de terrenys demanials per a la construcció del Parc Eòlic Solans als termes municipals de Llardecans (Segrià) i la Granadella (Garrigues).

El Ple de la Corporació , en sessió extraordinària del dia 19 de maig de 2021 , va acordar :

1r. Incoar l'expedient d'atorgament directe de la concessió de l'ús privatiu del domini públic necessari per a la construcció i explotació del Parc Eòlic Solans a favor de la companyia mercantil Parc Eòlic Solans S.L.U.

2n. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió demanial , incorporat a l'expedient administratiu.

" PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

Clàusula Primera. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu de la part delimitada dels terrenys municipals afectats per la construcció i explotació del Parc Eòlic Solans i necessaris per al seu aprofitament . Els terrenys en qüestió són:

Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Província	Municipi	Titular
5	9028	25157A005090280000XL	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
5	9027	25157A005090270000XP	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
3	9033	25157A003090330000XU	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
3	9034	25157A003090340000XH	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9026	25157A002090260000XW	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans

2	9027	25157A002090270000XA	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9060	25157A002090600000XH	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9030	25157A002090300000XA	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9022	25157A002090220000XS	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9020	25157A002090200000XJ	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
2	9021	25157A002090210000XE	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
1	9028	25157A001090280000XT	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
4	9036	25157A004090360000XE	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
1	9044	25157A001090440000XE	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
1	9007	25157A001090070000XI	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans
4	9038	25157A004090380000XZ	Lleida	Llardecans	Ajuntament Llardecans

Dita concessió no implica ni la cessió de la titularitat del domini públic que correspona l'Ajuntament de Llardecans , ni de les facultats annexes a dita titularitat , i s'entén atorgada salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

Aquest plec regula la concessió demanial que atribueix l'ús privatiu dels terrenys municipals afectats per la construcció del Parc Solans , incloses les seves vies d'accés i que resta subjecte a la legislació patrimonial bàsica o d'aplicació plena constituïda per la Llei 33/2003 , de 3 de novembre , del Patrimoni de les Administracions Publiques i el Reial Decret 1373/2009 , pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 33/2003, en concordança amb la Llei 7/1985 , de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local. Resulten també d'aplicació la legislació catalana i de desenvolupament del règim local , constituïda per Decret Legislatiu 2/2003 , de 28 d'abril , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim

Local de Catalunya , el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals , aprovat per Decret 336/1988 , de 17 d'octubre , Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals i la Llei 9/2017 , de 8 de novembre , de Contractes del Sector Públic.

Clàusula Segona. Procediment d'atorgament directe:

La concessió s'atorgarà pel procediment d'atorgament directe tal i com preveuen els articles 93.1 i 137.4 de la Llei 33/2003 , de 3 de novembre , del Patrimoni de les Administracions Públiques , i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé.

La durada de la concessió d'ús dels terrenys municipals serà trenta anys a comptar des de la posada en marxa del Parc Eòlic. En cas de que arribi el venciment , es podrà prorrogar per la durada màxima legalment prevista.

La concessió s'atorga a risc i ventura de la promotora concessionària , la qual serà la titular de l'ús dels terrenys afectats durant el termini de la concessió , amb drets reals sobre les obres , construccions i instal·lacions que es duguin a terme sobre els terrenys objecte de concessió. Aquests drets reals li atorguen , durant la durada de la concessió , amb les limitacions legalment establertes , els drets i obligacions del propietari i per tant assumirà tota la responsabilitat civil , fiscal , laboral que es derivi de l'explotació dels terrenys , edificacions i instal·lacions d'ús privatiu objecte de concessió , amb total indemnitat per l'Ajuntament de Llardecans.

La concessionària tindrà les següents obligacions:

- Destinar els terrenys a l'ús exclusiu d'aprofitament i construcció del Parc Eòlic Solans i les seves infraestructures d'evacuació.
- Fer front al seu manteniment adequat i a totes les despeses d'explotació.
- Protegir els terrenys objecte de la concessió exercint en cada cas les accions judicials corresponents a instar a l'Ajuntament a l'exercici de les potestats administratives de protecció i defensa del domini públic de Llardecans.
- Permetre i facilitar que personal municipal pugui efectuar inspeccions sobre l'objecte de la concessió.

- Obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per a l'ús que dins del projecte d'explotació del Parc Eòlic es doni als terrenys concedits.
- Assumir la responsabilitat derivada de l'ocupació i ús dels terrenys objecte de la concessió i subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil en el seu cas.
- Assumir tota mena de despeses de conservació i manteniment o gravàmens i tributs en els termes previstos en la normativa d'aplicació.
- Permetre els usos compatibles amb les finalitats descrites que li ordeni l'Ajuntament com pastures.

Clàusula Tercera. Publicació

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat , aquest Ajuntament publicarà el present plec al Butlletí Oficial de la Província , així com al Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regula a la pàgina www.llardecans.cat

Clàusula Quarta. Contingut econòmic de la concessió

A canvi de l'aprofitament , ocupació i ús dels terrenys de domini públic i patrimonials de titularitat de l'Ajuntament , Parc Eòlic Solans S.L.U abonarà a aquests uns pagaments anuals en concepte de renda d'arrendament , taxa o qualsevol altre conforme amb els títols i en quantia equivalent a les condicions més favorables que rebin els propietaris privats dels terrenys en el terme municipal de Llardecans en atenció a l'afecció concreta de que es tracti. Aquesta quantia es calcularà una vegada determinada l'afecció real dels terrenys de titularitat de l'Ajuntament.

Clàusula Cinquena. Formalització de la concessió

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'atorgament.

En el moment de recollir la notificació de l'atorgament l'empresa haurà de signar un document administratiu com a senyal d'acceptació de les condicions establertes en el mateix document i en aquest plec.

Clàusula Sisena. Despeses

La concessionària assumirà el cost de les següents despeses:

- Tot els impostos i despeses que gravin els terrenys concedits mentre duri la concessió.
- Les despeses derivades de fer la delimitació i tancament que limiti la finca de la qual es concedeixi l'ús del terreny en el seu cas.
- Les despeses d'elevació a escriptura pública del títol de concessió.

Clàusula Setena . Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà al finalitzar la seva durada o per resolució o caducitat.

En cas que l'Ajuntament per raons d'interès públic fonamentat ordeni el rescabament dels terrenys amb la fi de la concessió haurà de rescabament a la concessionària en els termes que es prevegin , tret de mutu acord.

L'incompliment de les condicions del present plec seran causa de resolució de la concessió a declarar per l'òrgan municipal que n'ha atorgat la concessió. També ho serà la falta d'autorització municipal en casos de transmissió , modificació , fusió , absorció o escissió de la personalitat jurídica de la concessionària.

A aquests efectes , serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, la legislació de patrimoni i el dret administratiu i en el seu defecte el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució de la concessió la falta de pagament a l'Ajuntament en els terminis i forma establerts.

Com a efecte de l'extinció , la concessionària estarà obligada a deixar lliure i vacus els terrenys municipals en el termini de dotze mesos des que sigui declarada la caducitat o extinció de la concessió i desmantellar les instal·lacions o infraestructures.”

3r. Disposar l'exposició pública del present acord per termini de 30 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la data de publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província ,al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipals , als efectes que s'hi pugin presentar al·legacions , reclamacions o suggeriments.

4t. Aprovar provisionalment l'expedient d'atorgament directe a favor de la companyia mercantil Parc Eòlic Solans S.L.U de la concessió de l'ús privatiu dels terrenys municipals afectats conforme el projecte la llicència municipal atorgada. Es fa constar que , si transcorreguts trenta dies hàbils no es presenten al·legacions , l'acord quedarà elevat a definitiu sense necessitat de més tràmit.

5è. Notificar els presents acords a la companyia mercantil Parc Eòlic Solans S.L.U.” I perquè així consti i tingui els efectes oportuns expedixo el present amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa.

De conformitat a allò que disposa l'article 66 del Reglament del patrimoni dels ens locals aquest expedient es sotmet al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils a comptar des del següent a la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província , a l'efecte que es pugui examinar i formular en el mateix termini les reclamacions o al·legacions que s'estimin pertinents.

Llardecans , 10 de juny de 2021.
L'alcalde.-