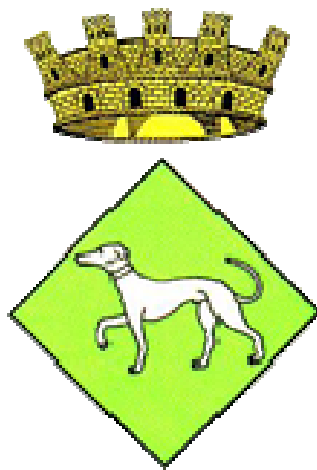




Document ambiental estratègic

Modificació puntual del POUM

Llardecans

Reordenació àmbit entorn d'equipaments

Redacció

Maria Alba Tuca Creus
enginyera agrònoma col. núm. 918

maig de 2021



ACTiCLiC
ENGINYERIA



INDEX GENERAL DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA AMBIENTAL ESTRATÈGICA

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS DE L'INFORME	1
2. UBICACIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL	3
3. NORMATIVA URBANÍSTICA, OBJECTIU I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ	8
4. ALTERNATIVES VIABLES	12
5. CARACTERITZACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	12
5.1. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	12
5.2. INFRASTRUCTURES I SERVEIS EXISTENTS	38
5.3. ZONES D'ESPECIAL IMPORTÀNCIA AMBIENTAL	41
5.3.1. ÀREES DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ	41
5.3.2. ÀREES DE RISC	44
6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	46
7. MOTIVACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	49
8. MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATius DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM	51
8.1. MESURES ESPECÍFIQUES	51
8.2. MESURES GENERALS	52
9. MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE POUM	55
10. CONCLUSIONS	57

PLÀNOLS

- 1 - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 2 - PLANEJAMENT VIGENT
- 3 - PLANEJAMENT PROPOSAT



MEMÒRIA AMBIENTAL ESTRATÈGICA



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE) DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLARDECANS PER REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ENTORN D'EQUIPAMENTS

1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS DE L'INFORME.-

Es redacta aquest informe per l'enginyera agrònoma que subscriu, col·legiada al Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya, a petició de l'Excm. Ajuntament de Llardecans, en compliment de les exigències de la Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, d'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient, incorporada a l'ordenament jurídic estatal mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 de 11 de desembre de 2013).

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les modificacions de plans i programes seran objecte d'avaluació ambiental, resultant indispensable per a la protecció del medi ambient i garantint una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguin generar, establint mecanismes eficaços de correcció i compensació.

Artículo 1 Objeto y finalidad

1. Esta ley establece las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio del Estado un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible, mediante:

- a) La integración de los aspectos medioambientales en la elaboración y en la adopción, aprobación o autorización de los planes, programas y proyectos;*
- b) el análisis y la selección de las alternativas que resulten ambientalmente viables;*



- c) el establecimiento de las medidas que permitan prevenir, corregir y, en su caso, compensar los efectos adversos sobre el medio ambiente;*
- d) el establecimiento de las medidas de vigilancia, seguimiento y sanción necesarias para cumplir con las finalidades de esta ley.*

Artículo 2 Principios de la evaluación ambiental

Los procedimientos de evaluación ambiental se sujetarán a los siguientes principios:

- a) Protección y mejora del medio ambiente.*
- b) Precaución.*
- c) Acción preventiva y cautelar, corrección y compensación de los impactos sobre el medio ambiente.*
- d) Quien contamina paga.*
- e) Racionalización, simplificación y concertación de los procedimientos de evaluación ambiental.*
- f) Cooperación y coordinación entre la Administración General del Estado y las Comunidades Autónomas.*
- g) Proporcionalidad entre los efectos sobre el medio ambiente de los planes, programas y proyectos, y el tipo de procedimiento de evaluación al que en su caso deban someterse.*
- h) Colaboración activa de los distintos órganos administrativos que intervienen en el procedimiento de evaluación, facilitando la información necesaria que se les requiera.*
- i) Participación pública.*
- j) Desarrollo sostenible.*
- k) Integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones.*
- l) Actuación de acuerdo al mejor conocimiento científico posible.*

El procediment d'avaluació ambiental instaura una intervenció ambiental des dels estadis més inicials del procés d'elaboració i aprovació de plans i programes, garantint la integració dels valors i criteris ambientals en la preparació, adopció i seguiment dels esmentats plans, per tal d'evitar efectes significatius en el medi ambient.

Aquest document ambiental estratègic forma part de la documentació necessària per tal de sotmetre a aprovació la "Modificació puntual del POUM de Llardecans per reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments", redactat en data febrer de 2021 per Estefania Aguado Figueres dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament.



La modificació pretén ordenar l'entorn d'una zona d'equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli urbà incorporant una zona de sòl no urbanitzable que permeti millorar la vialitat i optimitzar la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments.

Aquest informe identifica, descriu i avalua els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'aplicació de la modificació urbanística.

2. UBICACIÓ DE L'ÀMBIT TERRITORIAL .-

Llardecans és un municipi situat a l'extrem sud-est de la comarca del Segrià en la zona de plataforma garriguenca de secà, ben situada geogràficament i amb bones comunicacions, compta actualment amb una població de 444 habitants (Idescat 2020).

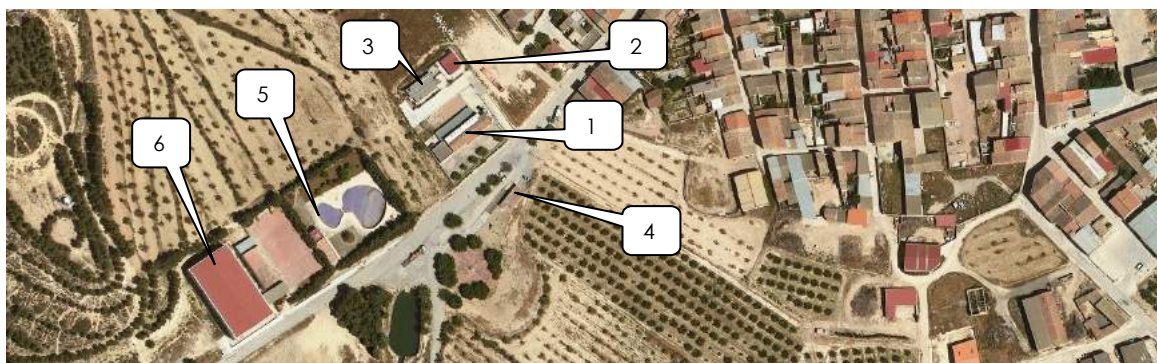
El terme municipal de Llardecans té una superfície total de 6.600 ha de transició entre la plana del Segre i la plataforma de Les Garrigues que comprèn un únic nucli urbà.

El municipi pertany administrativament al Segrià i limita amb la Ribera d'Ebre. És un dels pobles que constitueixen les anomenades "Garrigues històriques", entre els termes de Sarroca de Lleida, Torrebesses i Maials, i, ja pel que fa a les Garrigues administratives, topa amb la Granadella.



Imatge núm. 1: Terme municipal de Llardecans dins la comarca del Segrià.

El nucli urbà de Llardecans compta amb una important zona d'equipaments situats a l'extrem oest del nucli formada per l'escola pública, la llar d'infants, les piscines municipals, la zona esportiva, el consultori mèdic, la bàscula municipal i la minideixalleria.



1-Escola pública de Llardecans Arc d'Ada (ZER L'Oliver)

2- Llar d'infants Oliat

3- Consultori mèdic

4- Bàscula municipal i minideixalleria

5- Piscines municipals

6-Pavelló i zona esportiva

Imatge núm. 2: Foto aèria amb ubicació de tots els equipaments actualment existents.



Imatge núm. 3: Escola pública de Llardecans Arc d'Ada (ZER L'Oliver) .



Imatge núm. 4: Llar d'infants Oliat



Imatge núm. 5: Consultori mèdic



Imatge núm. 6: Piscines municipals.



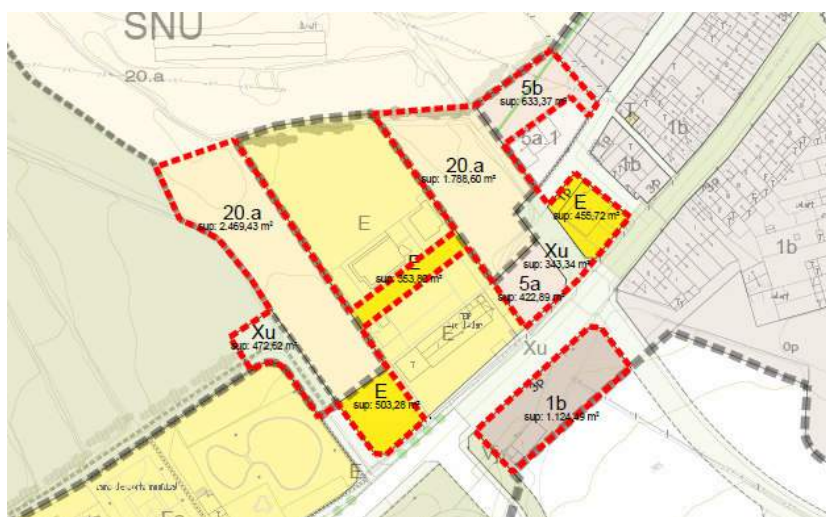
Imatge núm. 7: Minideixalleria



Imatge núm. 8: Bàscula municipal

La modificació urbanística preten ordenar l'espai a l'entorn de tota aquesta zona d'equipaments actualment implantats.

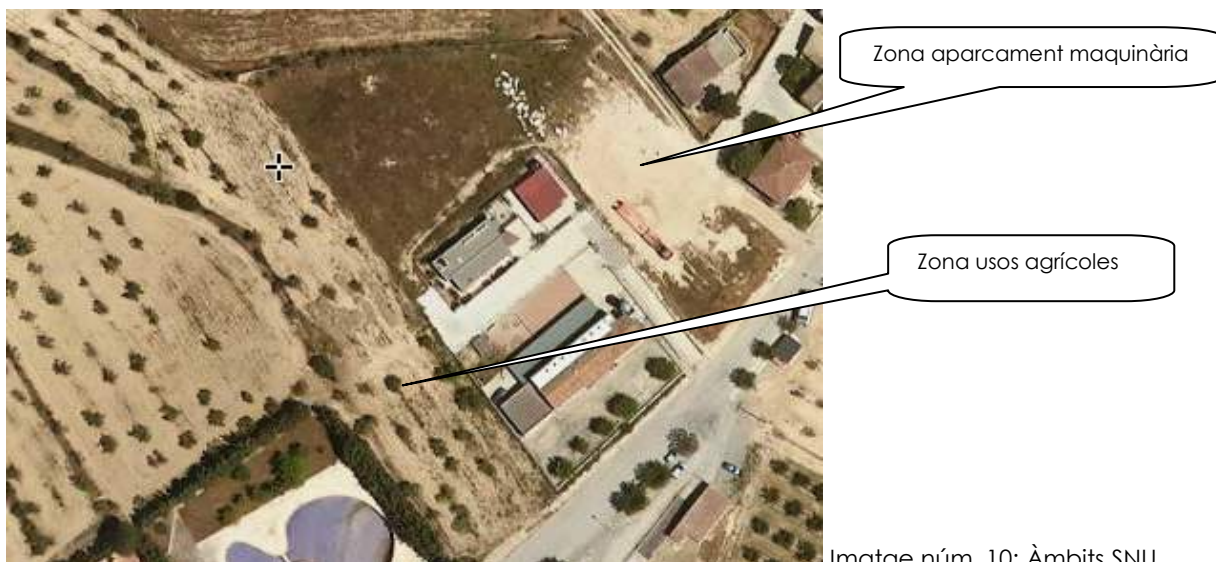
Descripció àmbit	superfície	unitats	repercussió
POUM Llardecans	6.600,00	ha	100,00%
Àmbit de la modificació	5.567,54	m²	0,0084%



Imatge núm. 9: Àmbit territorial de la modificació del POUM de Llardecans

El plànol núm. 1 de *Situació i emplaçament* ubica l'àmbit territorial subjecte a modificació urbanística.

Dins l'àmbit de modificació existeixen unes zones actualment qualificades com a sòl no urbanitzable (clau 20 a) amb una superfície de 4.258,03 m² que motiven la redacció d'aquest document ambiental estratègic i que suposen el 76,5% de l'àmbit de la modificació urbanística.



Imatge núm. 11: Àmbit del sòl qualificat com no urbanitzable (clau 20 a) situat a la dreta de l'Escola pública actualment utilitzat com aparcament de camions i maquinària agrícola.



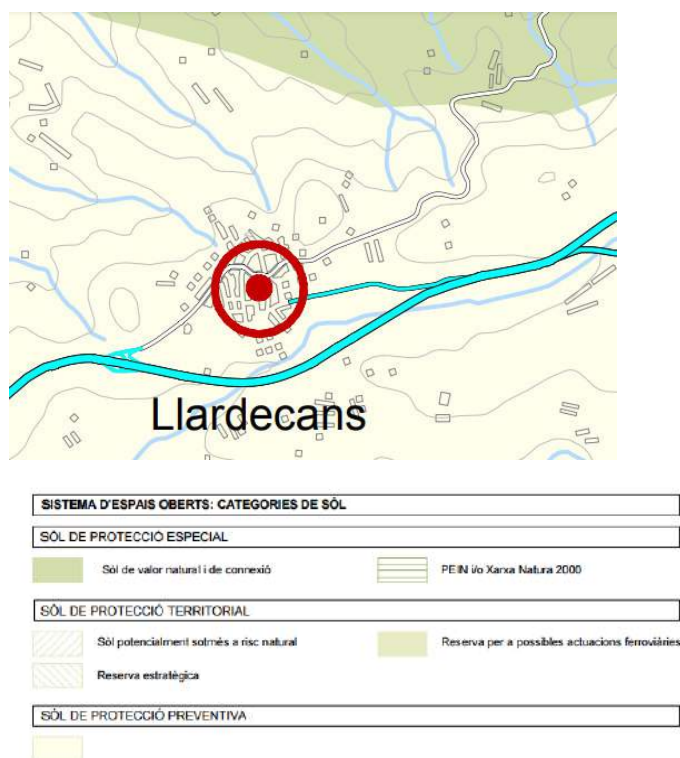
Imatge núm. 12: Àmbit del sòl qualificat com no urbanitzable (clau 20 a) situat a l'esquerra de l'Escola pública actualment destinat a usos agrícoles.

La resta de l'àmbit està formada per espais que ja disposen de qualificació de sòl urbà (5a, 5b, 1b i E) que es reordenen, modifiquen delimitació o canvien paràmetres de tipus urbanístic, però que estrictament no serien objecte d'informe ambiental estratègic atès que el POUM ja els va atorgar la qualificació urbanística de sòl urbà consolidat.

3. NORMATIVA URBANÍSTICA, OBJECTIU I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.-

El document urbanístic "Modificació puntual del POUM de Llardecans per reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments" es redacta en data febrer de 2021 a instància del mateix Ajuntament de Llardecans davant la necessitat d'ordenar la zona d'Equipaments municipals incorporant una zona de sòl no urbanitzable que permeti consolidar l'espai, millorar la vialitat i optimitzar la gestió i el desenvolupament dels diferents usos públics actualment existents.

L'instrument de planejament territorial actualment vigent en aquest àmbit és l'establert pel Pla territorial parcial de Ponent (Les Terres de Lleida), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007,



Imatge núm. 13: Sistema d'espais oberts (Font: Pla Territorial de Ponent).

El pla territorial estableix una qualificació de sòl de protecció preventiva als espais qualificats com no urbanitzables dins l'àmbit d'estudi, sense cap tipus de protecció especial de valor ambiental ni territorial de risc ni reserva estratègica. El planejament urbanístic sempre incorpora determinacions espacials i normatives del sistema d'espais oberts amb la finalitat de garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur. Des del punt de vista territorial, es considera que una de les formes per apaivagar el descens demogràfic rural és dotar d'uns serveis bàsics als pobles, sobretot si alguns d'ells es dinamitzen a partir de segones residències. D'aquí la importància de consolidar els espais destinats a equipaments.

L'ordenació urbanística municipal s'articula a l'entorn del POUM de Llardecans aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 22 de març de 2012 (DOGC de 21.04.2012) amb unes previsions per a un total de 239 nous habitatges distribuïts entre Plans de Millora (26 hab.), Polígons d'Actuació (98hab.) i Plans Parcial (115hab.) tot i que actualment no ha estat desenvolupat cap dels àmbits delimitats.



SE: sistema equipaments

SV: Espais lliures públics

SX: Sistema viari

R6: Residencial: Habitatges aïllats o adossats

N1: No urbanitzable ordinari

Imatge núm. 14: Planejament urbanístic municipal (Font: Registre planejament urbanístic)



La modificació urbanística objecte d'aquest informe fa la proposta següent:

PLANEJAMENT VIGENT

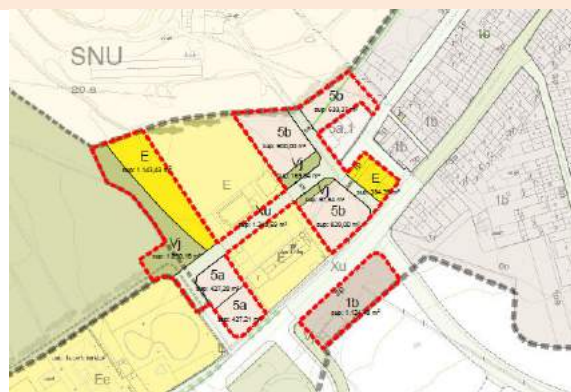


SISTEMES

- Xarxa viària urbana.....clau Xu
- Equipaments públics.....clau E
- ZONA DE NUCLI ANTIC**
- Nucli antic. Compacte.....clau 1b
- ZONES DE SÒL URBÀ**
- Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita (400 m²).....clau 5a
- CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**
- sòl d'interès agrícola, ramader i forestal. La vall Major..... clau 20.a

Clau	Superfície
clau Xu	815,96 m²
clau E	1.312,80 m²
clau 5a	422,89 m²
clau 5b	633,37 m²
clau 1b	1.124,49 m²
clau 20.a	4.258,03 m²
Total àmbit	8.567,54 m²

PLANEJAMENT PROPOSAT



SISTEMES

- Xarxa viària urbana.....clau Xu
- Equipaments públics.....clau E
- ZONA DE NUCLI ANTIC**
- Nucli antic. Compacte.....clau 1b
- ZONES DE SÒL URBÀ**
- Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita (400 m²).....clau 5a
- en parcel·la mitjana (600 m²).....clau 5b

Clau	Superfície
clau Vj	1.357,76 m²
clau E	1.527,82 m²
clau Xu	1.349,69 m²
clau 5a	854,41 m²
clau 5b	2.353,37 m²
clau 1b	1.124,49 m²
Total àmbit	8.567,54 m²

S'adjunten plànols núm. 2 i 3 de Planejament vigent i Planejament proposat.

La modificació urbanística té els objectius següents:

- a) La millora de la vialitat a l'entorn de la zona dels equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli.
- b) Optimitzar la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments:



- Inclouent en un àmbit de gestió l'equipament ubicat actualment en sòl urbà consolidat (que limita amb el CEIP) i traslladant aquesta superfície a l'extrem nord, tot concentrant així la zona per a equipaments.
- Regularitzar la funcionalitat de la zona d'equipaments mitjançant l'obertura d'un nou vial en continuïtat amb el carrer del Segrià, que separi l'equipament docent respecte del consultori mèdic i la llar d'infants, tot permetent la circulació fins al carrer del Raval, sense necessitat del girador proposat pel POUM a l'extrem est de les piscines municipals.
- Completar la superfície d'equipaments que limita amb el sòl no urbanitzable i generar una zona verda com a espai de transició entre els equipaments i el sòl no urbanitzable del Pla Especial PE-1, acabant de configurar la delimitació del sòl urbà i col·laborant amb l'adequació paisatgística de l'àmbit del tossal del Cabusset.
- Reconèixer la realitat existent de l'equipament que es correspon amb l'antiga casa del metge (ubicat entre el Carrer del Segrià i el Carrer del Raval), tot ajustant la seva delimitació en correspondència amb la vialitat.

c) Completar la trama urbana amb una operació de millora i compleció tot admetent 3 nous habitatges aïllats però mantenint el còmput global de sostre i de densitat, mitjançant una delimitació discontinua de l'àmbit amb la parcel·la del sòl urbà consolidat (Clau 1b) en la que se li redueix el sostre d'una planta alçada.

Aquest informe haurà de justificar que la modificació proposada és plenament compatible amb les determinacions ambientals normatives en sòl no urbanitzable segons normativa general urbanística i que les restriccions municipals actuals responen a criteris puntuals que poden modificar-se mantenint els criteris de utilització racional i sostenibilitat del territori.

A més de tot l'anterior, la modificació tindrà en compte les determinacions de tots els plans de categoria jeràrquica superior que tinguin incidència dins aquest terme municipal, sobretot pel que fa a la planificació relativa al cicle de l'aigua, la producció i distribució d'energia i el tractament de residus, per tal de recollir les previsions de sòl necessàries al respecte i corregir supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans.



4. ALTERNATIVES VIABLES.-

La modificació de la normativa del POUM pretén ordenar l'entorn de la zona d'equipaments modificant la qualificació d'uns espais de sòl no urbanitzable que permetin la consolidació de l'àmbit, possibilitant la transformació d'aquests buits urbans actualment existents, estructurant la vialitat i optimitzant la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments.

No s'han plantejat altres alternatives tècniques viables que no siguin la no implantació de la modificació:

- Alternativa 0: sense modificació urbanística.
- Alternativa 1: implantació de la modificació que permetrà ordenar, estructurar, consolidar i permetre ampliacions de la zona d'equipaments.

5. CARACTERITZACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT.-

5.1. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

▪ RELLEU I GEOMORFOLOGIA:

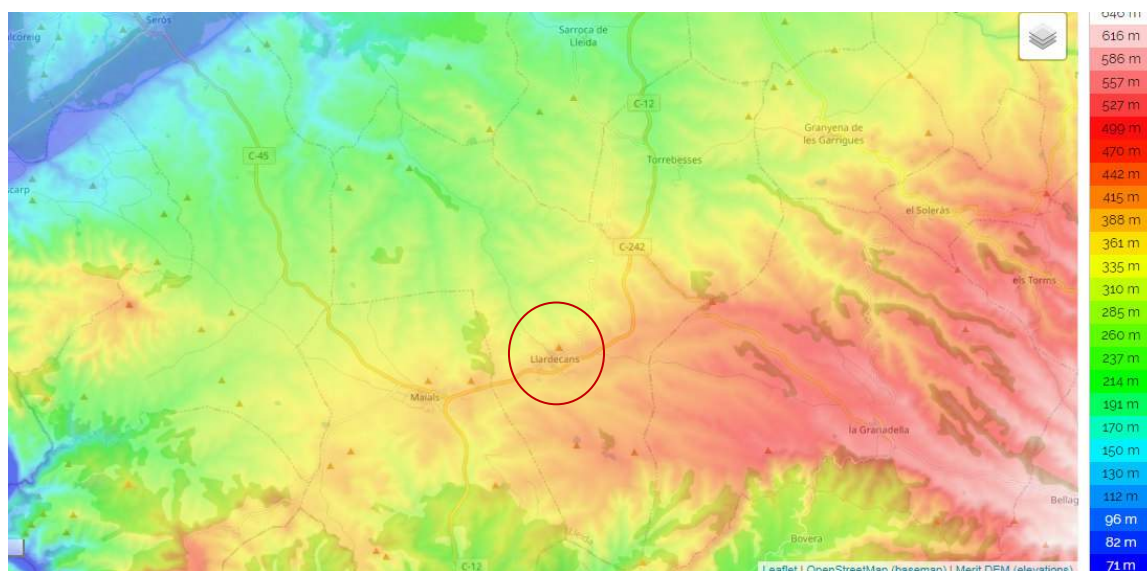
Llardecans es un municipi de transició entre la Depressió de l'Ebre formada per la vall del riu Segre i la conca o depressió que forma la Ribera d'Ebre, atès que està situat en les valls més septentrionals que tributen al riu Ebre des de les serres que separen les comarques de Lleida i Tarragona.

Les característiques del relleu geogràfic són les pròpies de Les Garrigues amb relleus graonats en plataforma estructural, lleugerament inclinada al nord-est i seccionada per la xarxa de drenatge, que conforma nombroses valls en bressol, avui seques.



Imatge núm. 15: Topografia general a l'entorn del nucli urbà de Llardecans.

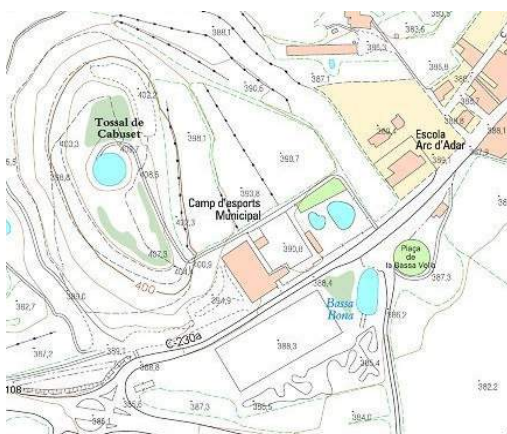
El terme de Llardecans presenta un relleu relativament suau sense grans accidents geogràfics però continues alineacions turonades que dibuixen les capçaleres de les valls. El nucli urbà és el sector més planer del terme municipal i constitueix l'interlumi entre la conca del Segre i la de l'Ebre.



Imatge núm. 16: Altimetria del nucli urbà de Llardecans.

El nucli urbà de Llardecans està situat entre el Pla de Casablanca al nord i les Serres de Vall-lleures i Montclues al sud, en la línia de la Vall de Les planes i a l'esquerra de la Serra de la Grava o de les Planes.

L'àmbit concret de la modificació urbanística presenta una topografia plana en la cota 388 m amb un lleuger pendent cap al nord i un desnivell d'uns 1,3 m des del final del carrer del Raval fins la part més al nord de l'àmbit d'estudi.



Imatge núm. 17: Corbes de nivell àmbit d'estudi.

A nord oest de la zona d'equipaments hi ha el Tossal de Cabuset (409 m) que condiciona el relleu de l'entorn de l'àmbit d'estudi.



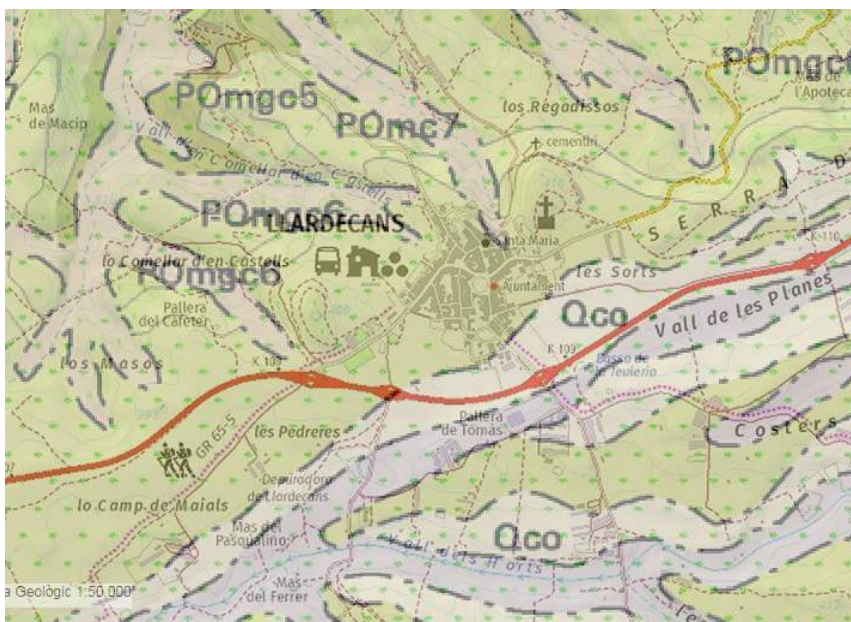
Imatge núm. 18: Topografia de l'àmbit d'estudi.

▪ **GEOLOGIA:**

El terme municipal s'inclou en la zona oriental de la gran depressió terciària de l'Ebre amb predomini de materials sedimentaris recents del final del terciari (oligocè) i el quaternari (pleistocè i holocè) disposats en estrats quasi horitzontals.

Les litologies predominants a la zona urbana i el seu entorn immediat són:

- les lutites vermelles i marronoses (PO_{mgc6}) amb nivells intercalats de gresos i calcàries i algun nivell de lignit.
- Els còdols angulosos heteromètrics amb matriu llimosa-argilosa (Q_{co}).



POmc7: calcàries llimoses

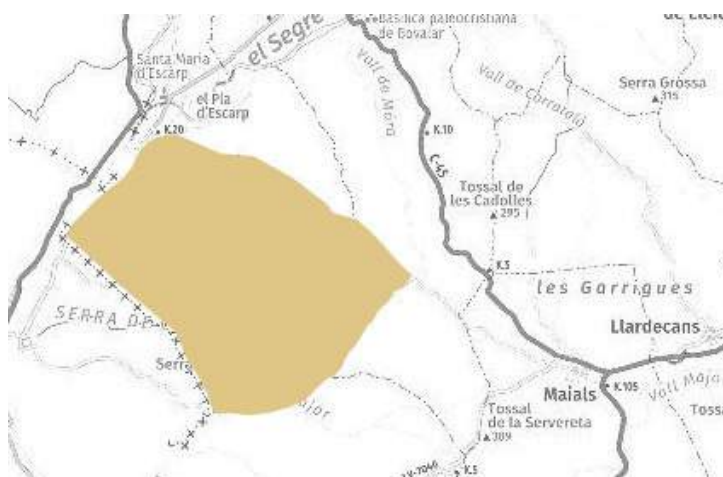
POmc5: argiles

POmc6: argiles

Qco: còdols

Imatge núm. 19 : Litologies predominants a l'àmbit d'estudi (Font: Hipermapa)

En l'àmbit d'estudi no es localitza cap espai inclòs en les Àrees d'interès geològic incloses en l'inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.



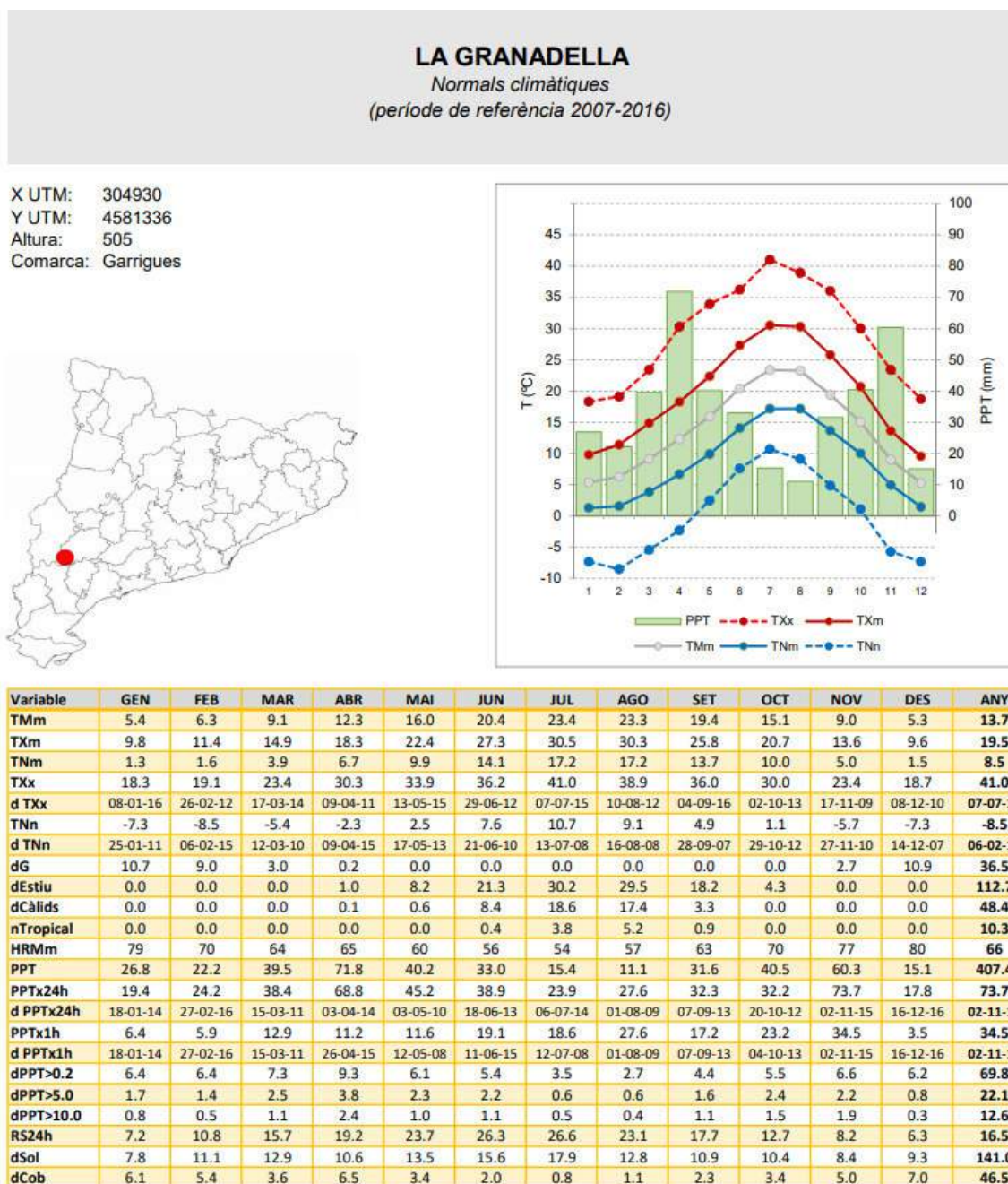
Espai d'interès geològic

Imatge núm. 20: Àrees d'interès geològic (Font: Hipermapa)



CLIMATOLOGIA:

El terme municipal es caracteritza per un clima xerotèric semiàrid de tipus mediterrani-continental amb un marcat dèficit hídric i una notable oscil·lació tèrmica anual i estacional amb precipitacions màximes a la primavera i tardor i estius molt secs.

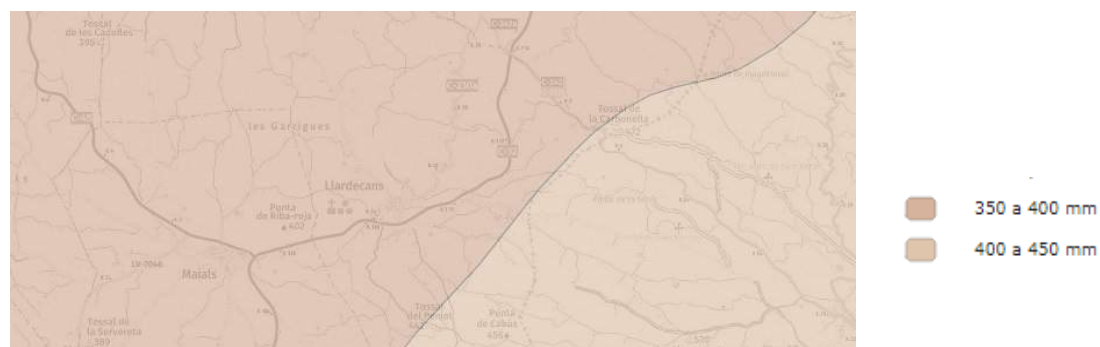


Imatge núm. 21: Normals climàtiques estació La Granadella 2007-2016 (Font: meteocat).

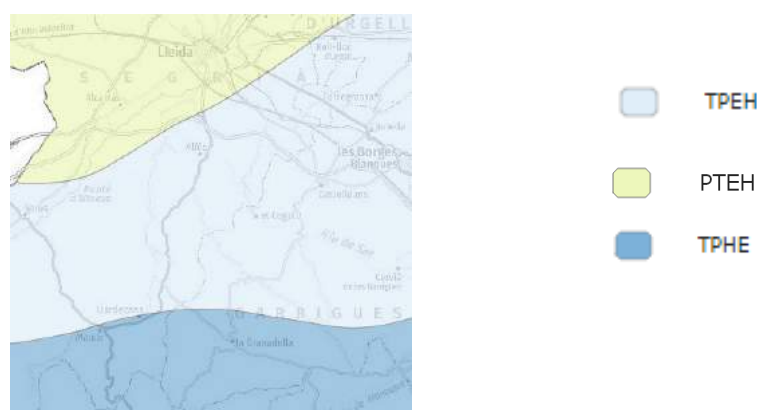
La temperatura mitjana anual és de 13,7 °C, i temperatures mitjanes estivals de 17,2°C amb màxims de fins a 41°C, que contrasten amb els 1,3°C del mesos d'hivern amb gelades freqüents i temperatures mínimes de -8,5°C. La humitat relativa mitjana anual és del 66%, essent freqüents les boires a partir del mes d'octubre que s'estenen des de la plana de Lleida, i que són especialment persistents durant els mesos d'hivern.



Imatge núm. 22: Caracterització climatològica
(temperatura mitjana anual 14 i 15°C) (Font: Hipermapa)



Imatge núm. 23: Precipitació mitjana anual: 350-400 mm (Font: Hipermapa)



Imatge núm. 24: Caracterització règim pluviomètric de l'àmbit d'estudi (Font: Hipermapa)

▪ QUALITAT DE L'AIRE:

El terme municipal de Llardecans pertany a la Zona de qualitat de l'aire (ZQA) 14, corresponent a Terres de Ponent.



Imatge núm. 25:: Zones qualitat aire: ZQA14: (Font: Hipermapa)

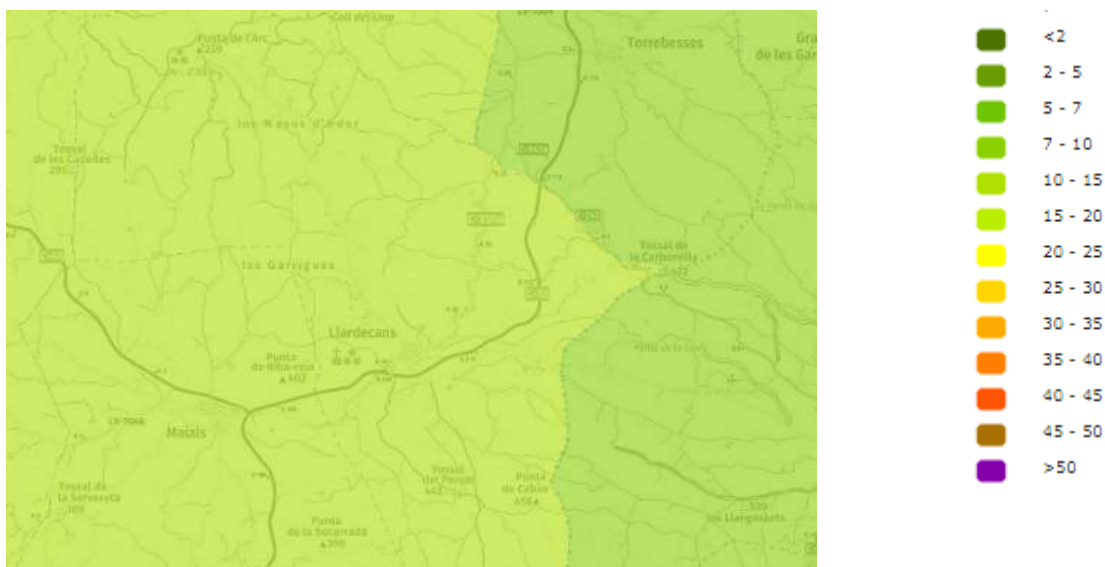
Aquesta ZQA comprèn una superfície de 4.708 km² i afecta a una població d'uns 370.897 habitants de 146 municipis i s'ha delimitat a partir de les condicions de dispersió i dels valors d'ozó mesurats en les estacions de fons.

Segons el resum anual per ZQA del passat any 2017, consultable a través del web www.qualitatdelaire.cat, els nivells mesurats de diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres i el benzè estaven per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Pel que fa a l'ozó troposfèric no s'ha detectat cap superació del llindar d'informació horari a la població ni s'ha enregistrat cap superació del llindar d'alerta. Referent al valor objectiu per a la protecció de la salut humana, s'ha superat al punt de mesurament de Juneda. En relació al valor objectiu per a la protecció de la vegetació, s'ha superat als punts de mesurament de Juneda i Els Torms (EMEP).

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.



Imatge núm. 26: Avaluació de la qualitat de l'aire per municipis NO₂ entre 10 i 15 (Font: Hipermapa)

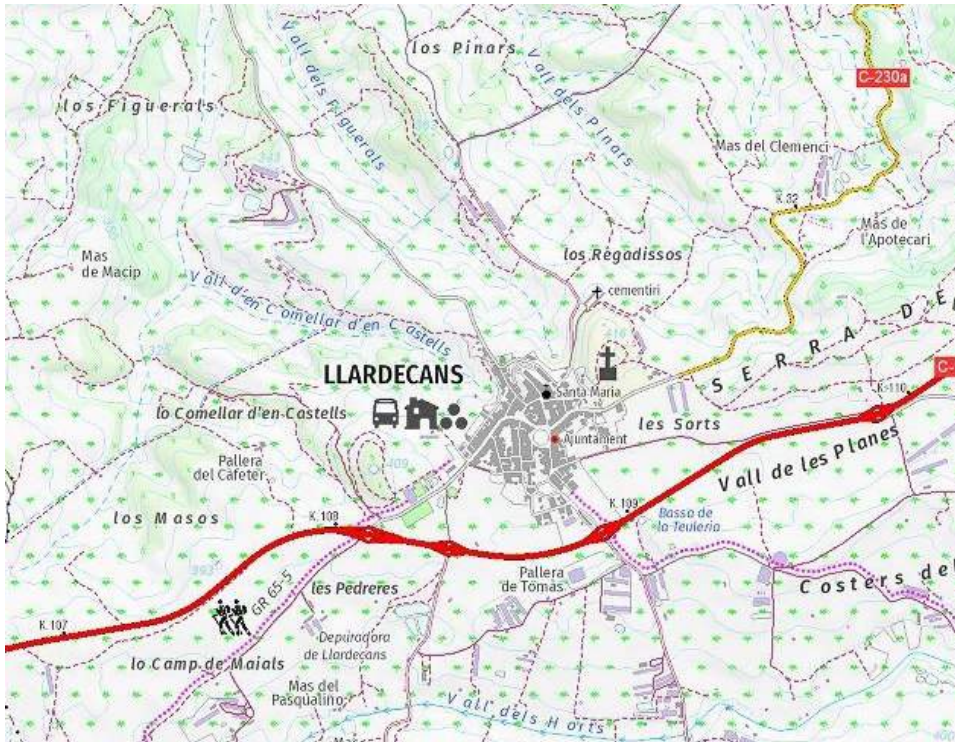
▪ **HIDROLOGIA SUPERFICIAL:**

Llardecans s'inclou a la conca hidrogràfica de l'Ebre i el seu nucli urbà es troba just al límit entre les dos subconques, la del Segre al nord i la de la vall Major i vall de Sant Joan al sud que tributen cap al riu Ebre a Flix.



Imatge núm. 27: Conca hidrogràfica del Segre i Conca hidrogràfica de l'Ebre (Font: Hipermapa)

No existeix cap riu o curs natural d'aigua superficial en tot el terme municipal. A l'entorn de l'àmbit d'estudi trobem la Vall del Comellar d'en Castells, la Vall dels Figuerals, la Vall dels Pinars en la zona nord fins a la zona transversal de la Vall de les Planes i la Vall dels horts situats al sud del nucli urbà.



Imatge núm. 28: Hidrografia superficial de l'àmbit d'estudi (Font: Hipermapa)

Just vora l'àmbit d'estudi trobem la Bassa Bona o Bassa Nova de Llardecans, que tradicionalment s'havien utilitzat per l'abeurament dels animals i que compleixen una funció ecològica important per a la fauna i en particular per la fauna cinegètica.

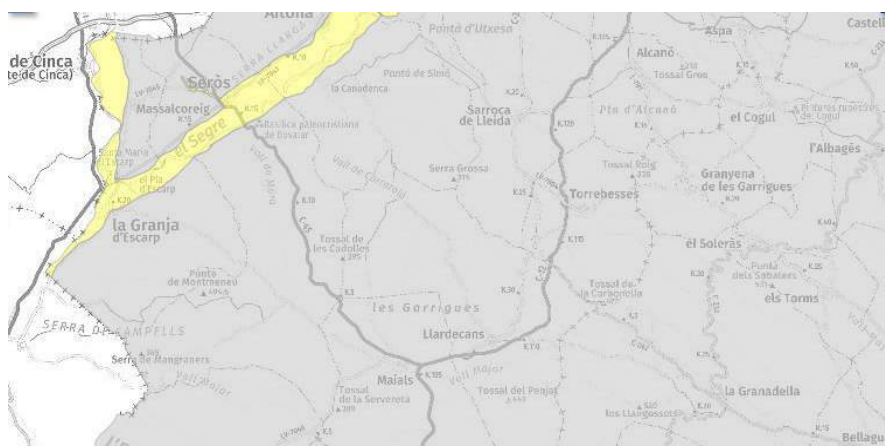


Imatge núm. 29: Bassa Bona de Llardecans.

■ **HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA:**

Segons la zonificació d'Àrees hidrogeològiques del Servei Geològic de Catalunya ens trobem entre dos unitats:

- Segrià (número 211): Àrea de l'oligocè lacustre assentada sobre aqüífers en formacions calcàries, calcarenites i margues.
- Garrigues (número 208): Àrea de l'oligocè detrític sobre aqüífers en formacions de conglomerats, gresos i margues.



- Aqüífer aluvial del baix Segre: codi 206A01
- Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat a les calcàries, margues i gresos del Segrià-Garrigues: codi 211D11

Imatge núm. 30: Hidrografia subterrània. Aqüífers locals (Font: Hipermapa)

Segons el medi litològic es pot considerar tot el terme com a zona poc permeable amb aqüífers locals amb predomini margo-argilós.

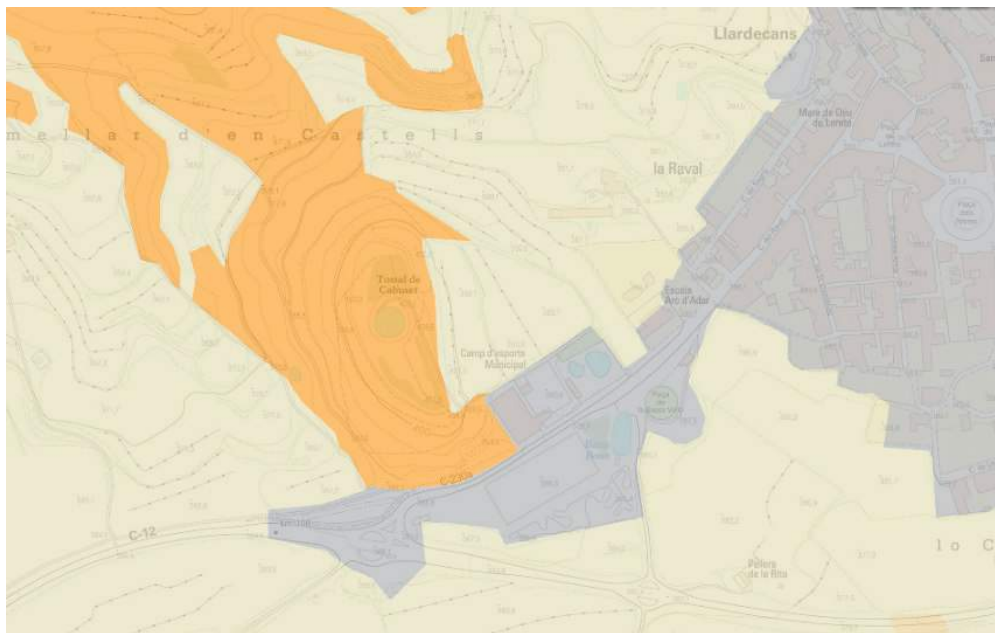
No hi ha cap aqüífer protegit ni en el terme municipal ni en el seu entorn més proper.

Segons informació i cartografia de la Generalitat, és una zona vulnerable per nitrats d'origen agrari (Directiva 91/676/CEE) dins zona amb codi núm. 6. Àrea 6 - Segrià: unitat dels quaternaris i al·luvials de Lleida.

▪ VEGETACIÓ:

La vegetació natural pròpia de la zona es correspondria al carrascar (*Quercetum rotundifoliae*) i a les obagues la pinassa que només es localitza en reductes amb pendents més acusades sense possibilitat de conreu.

La vegetació natural propera a l'àmbit d'estudi està formada per bosquines i matollars segons la imatge següent.



Imatge núm. 31: Cartografia d'hàbitats de la zona àmbit d'estudi (Font: Hipermapa)

Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis:



Codi hàbitat: 32u: brolles i timonedes de romaní (*Rosmarinus officinalis*) amb foixarda (*Globularia alypum*) i bufalaga (*Thymelaea tinctoria*).

Conreus llenyosos:



Codi hàbitat: 83a: fruiterars alts, de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*).

La cartografia de cultius de l'àmbit d'estudi segons DUN 2019 indica presència de fruiters de secà: oliveres i ametllers.



Imatge núm. 32: Cartografia de cultius de l'àmbit d'estudi (DUN 2019) (Font: Hipermapa)



Imatge núm. 33: Ametllers de secà en la zona 5b del planejament vigent sobre el carrer Segrià.



Imatge núm. 34: Vegetació a base de matollar natural en la zona E del planejament vigent sobre la guarderia i el centre mèdic.



Imatge núm. 35: Zona nord dels conreus agrícoles d'ametllers de secà en la zona de SNU 20a a l'esquerra de l'Escola pública.



Imatge núm. 36: Zona sud dels conreus agrícoles d'ametllers de secà en la zona de SNU 20a a l'esquerra de l'Escola pública



Imatge núm. 37: Vegetació a l'entorn del camí que limita l'àmbit d'estudi amb l'equipament zona piscines municipals.



Imatge núm. 38: Conreus agrícoles d'ametllers de secà en la zona 1b del planejament vigent.

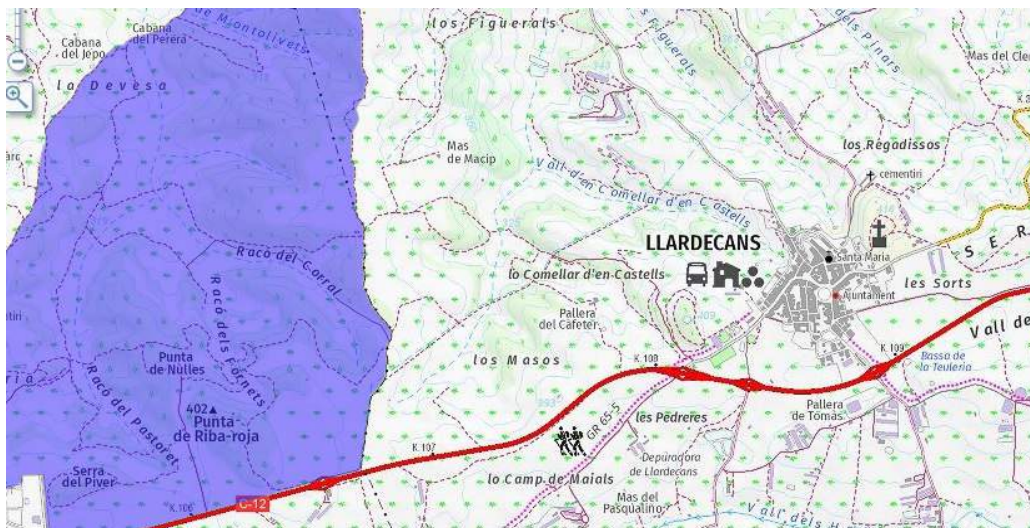


Imatge núm. 39: Conreus agrícoles d'ametllers de regadiu en la zona 1b del planejament vigent.



Imatge núm. 40: Campa de terra compactada sense vegetació en la zona de SNU 20a a la dreta de l'Escola pública .

No hi ha espècies vegetals protegides, ni arbres monumentals ni forests públiques dins l'àmbit d'estudi.



Imatge núm. 41: Cartografia forests públiques: La Devesa: Diputació de Lleida (Font: Hipermapa)

▪ FAUNA:

La fauna del terme de Llardecans és la pròpia de la terra baixa, associada a l'activitat agrícola com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la llebre comuna (*Lepus europaeus*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el senglar (*Sus scrofa*) i el ratolí domèstic (*Mus musculus*), així com espècies boscanes com el ratolí boscà (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el sargantaner gros (*Psammodromus algerius*), la sargantana cua-llarga (*Psammodromus algerius*), la mostela (*Mustela nivalis*), la geneta (*Genetta genetta*) i el teixó (*Meles meles*).

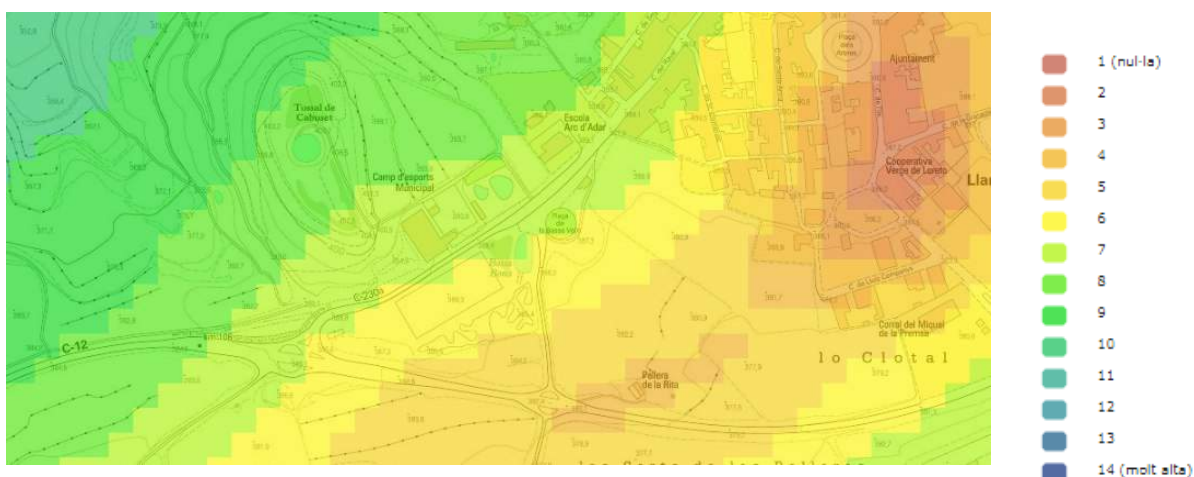
No s'inclou dins del terme cap zona declarada Reserva Natural de Fauna Salvatge.

La fauna més característica del terme és la d'ocells, dels quals abunden principalment l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), la garsa (*Pica pica*), la cogullada vulgar (*Galerida cristata*), el falciot negre (*Apus apus*), el torlit (*Burhinus oedicephalus*), el pardal comú (*Passer domesticus*), el tudó (*Columba palumbus*) i l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*).

No existeixen dins l'àmbit d'estudi àrees d'interès faunístic i florístic, ni zones de protecció per l'avifauna



Imatge núm. 42: Cartografia zones protecció avifauna (Font: Hipermapa)



Imatge núm. 43: Index de connectivitat terrestre general (Font: Hipermapa)

Llista dels tàxons del quadrat UTM: 'BF98' (Font: banc de dades de biodiversitat)

- 1.- *Acanthodactylus erythrus*
- 2.- *Accipiter gentilis* subsp. *gentilis*
- 3.- *Accipiter nisus* subsp. *nisus*
- 4.- *Alauda arvensis*
- 5.- *Alectoris rufa* subsp. *intercedens*
- 6.- *Anthus campestris* subsp. *campestris*
- 7.- *Apus apus* subsp. *apus*
- 8.- *Aquila fasciata* subsp. *fasciata*
- 9.- *Asio otus* subsp. *otus*
- 10.- *Athene noctua* subsp. *vidalii*
- 11.- *Bufo calamita*
- 12.- *Burhinus oedicnemus* subsp. *oedicnemus*
- 13.- *Buteo buteo* subsp. *buteo*
- 14.- *Calandrella brachydactyla* subsp. *brachydactyla*



- 15.- *Caprimulgus europaeus*
- 16.- *Caprimulgus ruficollis* subsp. *ruficollis*
- 17.- *Carduelis carduelis*
- 18.- *Carduelis chloris*
- 19.- *Certhia brachydactyla* subsp. *brachydactyla*
- 20.- *Cettia cetti* subsp. *cetti*
- 21.- *Circaetus gallicus*
- 22.- *Circus pygargus*
- 23.- *Clamator glandarius* subsp. *glandarius*
- 24.- *Columba livia* subsp. *livia*
- 25.- *Columba oenas* subsp. *oenas*
- 26.- *Columba palumbus* subsp. *palumbus*
- 27.- *Coracias garrulus* subsp. *garrulus*
- 28.- *Corvus corax*
- 29.- *Corvus corone*
- 30.- *Corvus monedula* subsp. *spermologus*
- 31.- *Coturnix coturnix* subsp. *coturnix*
- 32.- *Cuculus canorus*
- 33.- *Cyanistes caeruleus* subsp. *caeruleus*
- 34.- *Delichon urbicum* subsp. *urbicum*
- 35.- *Emberiza calandra* subsp. *calandra*
- 36.- *Emberiza cirius*
- 37.- *Emberiza hortulana*
- 38.- *Falco naumanni*
- 39.- *Falco peregrinus*
- 40.- *Falco subbuteo* subsp. *subbuteo*
- 41.- *Falco tinnunculus* subsp. *tinnunculus*
- 42.- *Galerida cristata*
- 43.- *Galerida theklae* subsp. *theklae*
- 44.- *Gallinula chloropus* subsp. *chloropus*
- 45.- *Garrulus glandarius*
- 46.- *Hippolais polyglotta*
- 47.- *Hirundo rustica* subsp. *rustica*
- 48.- *Lanius meridionalis* subsp. *meridionalis*
- 49.- *Lanius senator*
- 50.- *Lepus europaeus*
- 51.- *Linaria cannabina* subsp. *ssp.*
- 52.- *Lullula arborea*
- 53.- *Luscinia megarhynchos* subsp. *megarhynchos*
- 54.- *Malpolon monspessulanus*
- 55.- *Meles meles*
- 56.- *Merops apiaster*
- 57.- *Microtus duodecimcostatus*
- 58.- *Milvus migrans* subsp. *migrans*
- 59.- *Monticola solitarius* subsp. *solitarius*
- 60.- *Motacilla alba*
- 61.- *Motacilla cinerea* subsp. *cinerea*
- 62.- *Oenanthe hispanica* subsp. *hispanica*
- 63.- *Oenanthe leucura* subsp. *leucura*
- 64.- *Oriolus oriolus* subsp. *oriolus*
- 65.- *Oryctolagus cuniculus*
- 66.- *Otus scops* subsp. *scops*
- 67.- *Parus major* subsp. *major*
- 68.- *Passer domesticus* subsp. *balearoibericus*
- 69.- *Passer montanus* subsp. *montanus*
- 70.- *Pelobates cultripes*
- 71.- *Pelophylax perezi*
- 72.- *Petronia petronia* subsp. *petronia*
- 73.- *Phoenicurus ochruros* subsp. *gibraltariensis*

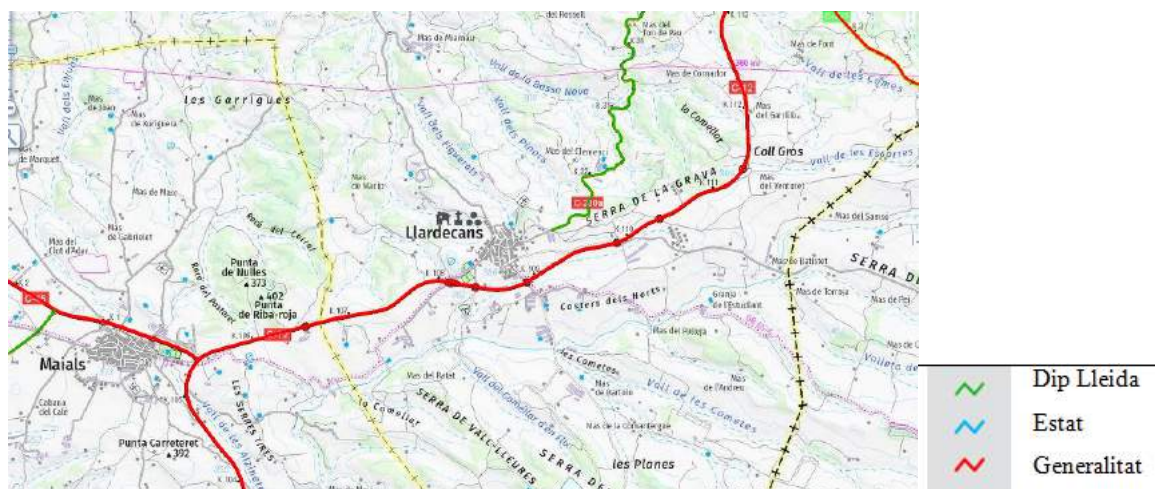


- 74.- *Phoenicurus phoenicurus* subsp. *phoenicurus*
- 75.- *Phylloscopus bonelli* subsp. *bonelli*
- 76.- *Pica pica* subsp. *melanotos*
- 77.- *Picus viridis* subsp. *sharpai*
- 78.- *Podarcis liolepis*
- 79.- *Psammmodromus algirus*
- 80.- *Pyrrhocorax pyrrhocorax* subsp. *erythrorhamphus*
- 81.- *Saxicola torquata*
- 82.- *Serinus serinus*
- 83.- *Streptopelia decaocto* subsp. *decaocto*
- 84.- *Streptopelia turtur* subsp. *turtur*
- 85.- *Strix aluco* subsp. *sylvatica*
- 86.- *Sturnus unicolor*
- 87.- *Sturnus vulgaris* subsp. *vulgaris*
- 88.- *Sus scrofa*
- 89.- *Sylvia atricapilla*
- 90.- *Sylvia hortensis* subsp. *hortensis*
- 91.- *Sylvia melanocephala* subsp. *melanocephala*
- 92.- *Tarentola mauritanica*
- 93.- *Turdus iliacus* subsp. *iliacus*
- 94.- *Turdus merula* subsp. *merula*
- 95.- *Turdus viscivorus* subsp. *viscivorus*
- 96.- *Tyto alba*
- 97.- *Upupa epops* subsp. *epops*
- 98.- *Vulpes vulpes*

▪ XARXA VIÀRIA:

Llardecans té el seu nucli urbà a peu de carretera C-12 Lleida Amposta que suposa l'eix principal de comunicació del municipi en sentit nord cap al Segrià i Lleida i en sentit sud cap a les terres de Tarragona.

Disposa també de la carretera C-230 a com a xarxa viària de caràcter secundari que uneix el tram Lleida-Abatòrrec-Sarroca de Lleida-Llardecans.



Imatge núm. 44: Xarxa de carreteres (Font: Hipermapa)



Imatge núm. 45: Xarxa viària municipal: final del carrer del Raval que comunica el nucli urbà amb la zona d'equipaments.



Imatge núm. 46: Carretera C-230 a en continuïtat al carrer del Raval que comunica la zona d'equipaments municipals amb la carretera C-12.



Imatge núm. 47: Final del carrer Segrià en paral·lel al carrer del Raval que comunica la zona urbana amb la zona d'equipaments.



Imatge núm. 48: Vial existent consolidat dins l'àmbit d'estudi entre l'Escola pública i la zona de la Llar d'infants i el consultori mèdic.

- **PATRIMONI CULTURAL:**

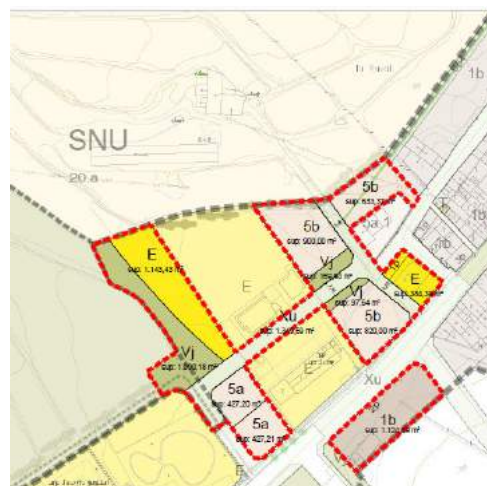
Llardecans té un Catàleg de Béns protegits aprovat amb el POUM en data 22 de març de 2012 que recull inventari d'edificis i elements d'interès històric artístic i àrres i jaciments arqueològics.

El mur de pedra vora la carretera C-230a constitueix un element catalogat amb nivells de protecció C com a bé cultural local inventariat o assimilable.

- **CONSTRUCCIONS EXISTENTS**

Existeixen una sèrie de construccions properes a l'àmbit d'estudi a més de les pròpies dels sistemes d'equipaments municipals que ja s'han descrit anteriorment en aquest informe.

D'una banda són construccions associades a l'activitat agrícola i ramadera de l'entorn i de l'altra les construccions residencials del final de la trama urbana del nucli de Llardecans.



Imatge núm. 49: Construccions properes a l'àmbit d'estudi.



Imatge núm. 50: Casa del metge (qualificada com a sistema Equipaments (E) al final del carrer del Raval.



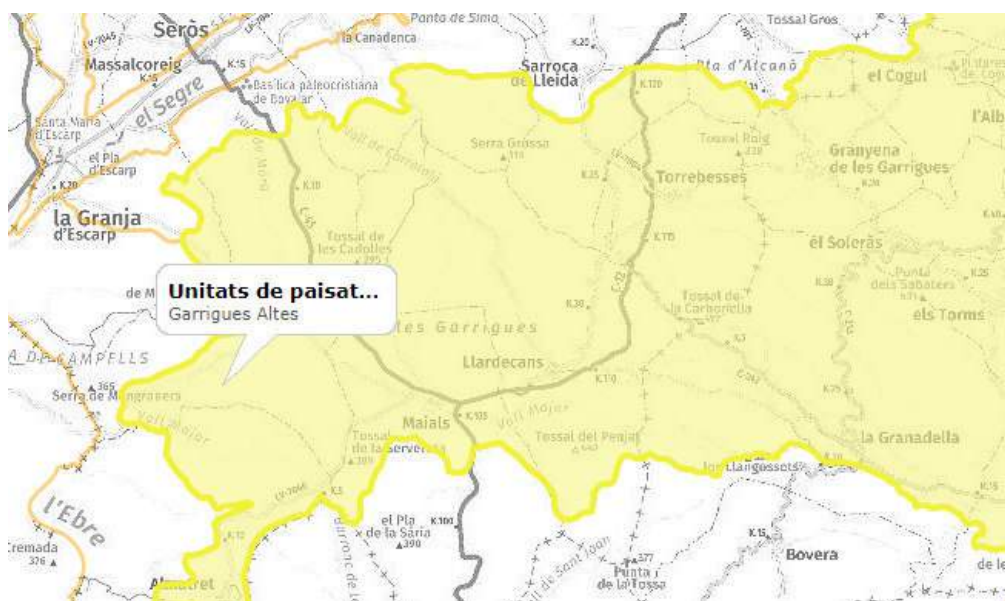
Imatge núm. 51: Imatge instal·lació ramadera molt propera a l'àmbit d'estudi actualment sense ús i donades de baixa del DARP del Registre d'explotacions ramaderes.



Imatge núm. 52: Construccions agràries properes a l'àmbit d'estudi.

- **PAISATGE:**

El terme municipal de Llardecans s'inclou dins de la unitat de paisatge "Garrigues Altes" segons el Catàleg de Paisatge de Les Terres de Lleida.



Imatge núm. 53: Unitats paisatge. Catàleg Paisatge Terres de Lleida (Font: Hipermapa)

La combinació de bancals conreats en secà (60,7% fruiters, 9,7% herbacis) i de vessants amb vegetació natural (20,7% bosquines i prats, 7,8% pinedes) configura un paisatge en mosaic, esglaonat per l'alternança d'estrats competents i tous, que subministra una qualitat estètica innegable.

Certament, la litologia, la xarxa de drenatge i l'ocupació ancestral del territori confereixen, juntament amb la vegetació natural, els trets més distintius del paisatge d'aquesta unitat. Són especialment notables en la configuració del

caràcter de l'organització paisatgística de les parcel·les de cultiu, ben limitades per marges de pedra que, en la proximitat de valls i barrancs, conserven restes de vegetació natural.

Tant la diversitat d'usos del sòl com la fragmentació del territori assoleixen valors elevats. Per tant, és un paisatge cultural que s'identifica com a típicament mediterrani, amb elements de gran valor històric i testimonial.

En certa mesura l'estructura del paisatge condicionat per taques de vegetació (garriga, màquia, pinedes, brolles de romaní) i zones d'ús agrícola de secà (fruiters, vinyes i cereals) es pot interpretar com un patró agrícola repetitiu i singular d'aquesta unitat.

La morfologia de la unitat es configura a través d'una seqüència de plecs consecutius del relleu, amb valls tancades d'una orientació predominant est-oest. Aquestes valls conformen els eixos principals d'una estructura espacial en forma d'arbre, en la qual les branques secundàries es corresponen amb una xarxa de valls de rieres i torrents.

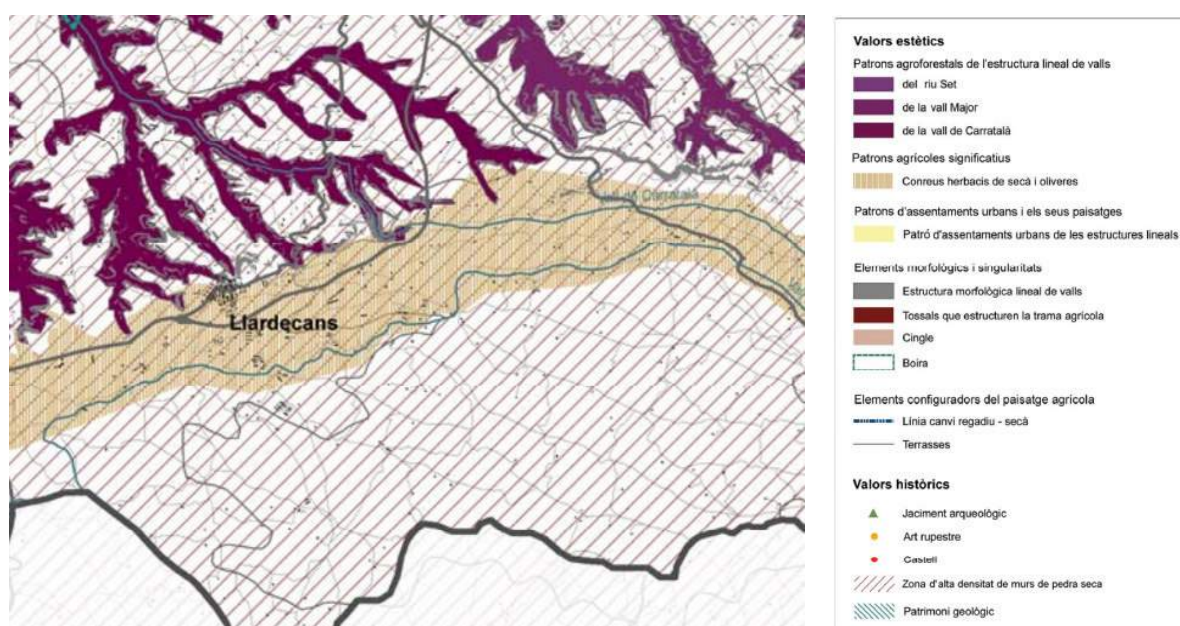
Un element important d'aquest paisatge el constitueixen les construccions de pedra seca: els murs que es troben escampats pel territori, els aljubs per emmagatzemar aigua, les cabanes de volta tan característiques d'aquesta unitat, etc. Totes aquestes construccions són d'una bellesa paisatgística molt important i tenen gran interès estètic.



Imatge núm. 54: Construccions de pedra seca entre bancals d'ús agrícola.



Imatge núm. 55: Construcció de pedra seca als marges de l'antiga N-230.



Imatge núm. 56: Catàleg Paisatge Terres de Lleida.



Imatge núm. 57: Paisatge a l'entorn de l'àmbit d'estudi vist des de la plaça de sota el Castell.



Imatge núm. 58: Paisatge rural a l'entorn de l'àmbit d'estudi.

▪ CONTAMINACIÓ LUMÍNICA:

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, regula els nivells de protecció del medi ambient de nit per tal de mantenir les condicions naturals en benefici de les persones, la fauna, la flora i els ecosistemes en general, a més de promoure l'eficiència energètica de la il·luminació exterior i evitar la intrusió de llum artificial no necessària, i prevenir i corregir els efectes pertorbadors de la contaminació lluminosa en la visió del cel.



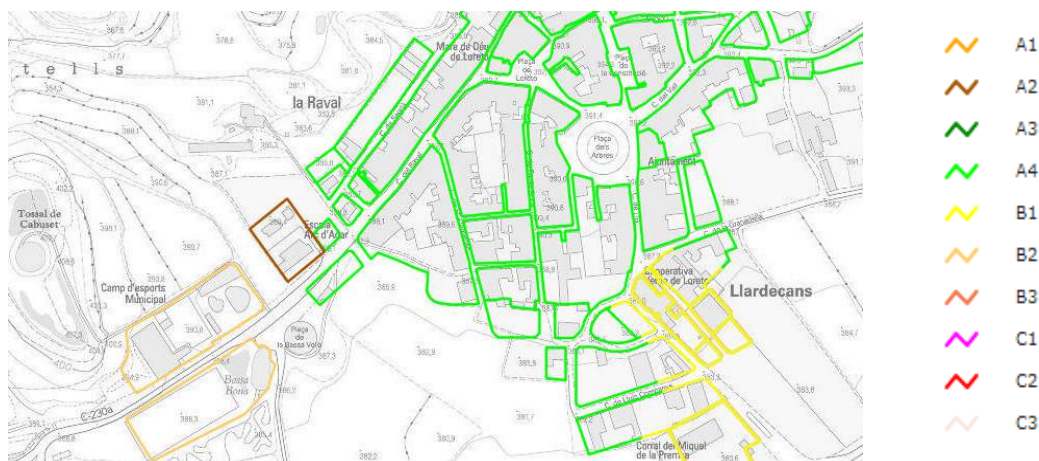
Imatge núm. 59: Imatge de l'Atlas de contaminació lumínica de Catalunya (Font: Hipermapa)

D'acord amb la imatge anterior, es delimita com a zona E2 de protecció alta tot l'àmbit d'estudi inclòs tot el nucli urbà de Llardecans.

▪ CONTAMINACIÓ ACÚSTICA:

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el seu Reglament, són el marc jurídic que regulen els nivells de protecció del medi ambient davant del soroll.

La zona d'equipaments docents (escola i llar d'infants) i centre mèdic es qualifica com a zona de sensibilitat acústica alta (A2) predomini de sòl d'ús sanitari, docent i cultural, la zona residencial urbana com a (A4) predomini de sòl d'ús residencial i la zona esportiva com a de sensibilitat acústica moderada (B2) predomini del sòl d'ús terciari.



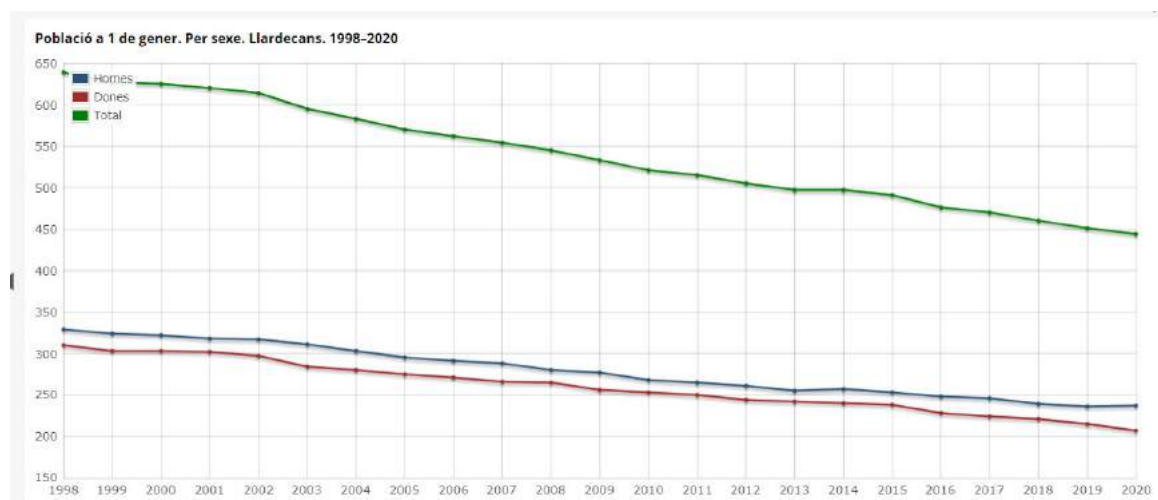
Imatge núm. 60: Zones de sensibilitat acústica (Font: Hipermapa)

▪ MEDI SOCIOECONÒMIC

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, Llardecans compta amb una població de 444 habitants a l'any 2020, que ha anat disminuint progressivament durant els últims 20 anys, respecte dels 650 que comptava l'any 1998.

La crisi de l'agricultura de secà, principal motor econòmic del municipi, és el principal responsable de l'èxode rural.

Trobem doncs un creixement intercensal negatiu i una distribució poblacional per grups d'edat del 8,5% de menors de 15 anys, 57% entre els 15 i els 64 i un 34% de majors de 64 anys que reflexa que manté un cert gruix de població jove.



Imatge núm. 61: Gràfic evolució poblacional 1998-2020 (Font: Idescat)

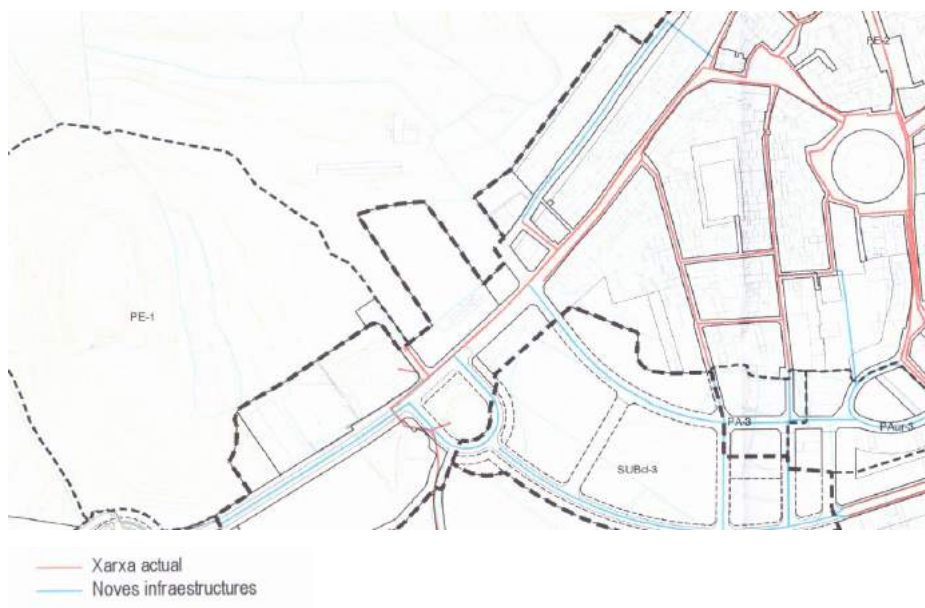
La presència d'equipaments municipals i serveis públics de tipus docent, sanitari i esportiu actua com a factor potenciador de permanència de la gent jove al municipi.

L'economia del municipi està basada en l'agricultura de secà i la ramaderia i només compta amb un allotjament de tipus turístic.

5.2. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EXISTENTS.-

L'àmbit d'estudi es situa en un extrem el nucli urbà i disposa dels serveis necessaris de xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de clavegueram, xarxa elèctrica i servei de recollida de residus urbans.

La xarxa d'aigua potable del nucli urbà s'abasteix des del dipòsit municipal connectat amb la planta potabilitzadora de Torrebeses mitjançant el ramal de Maials.

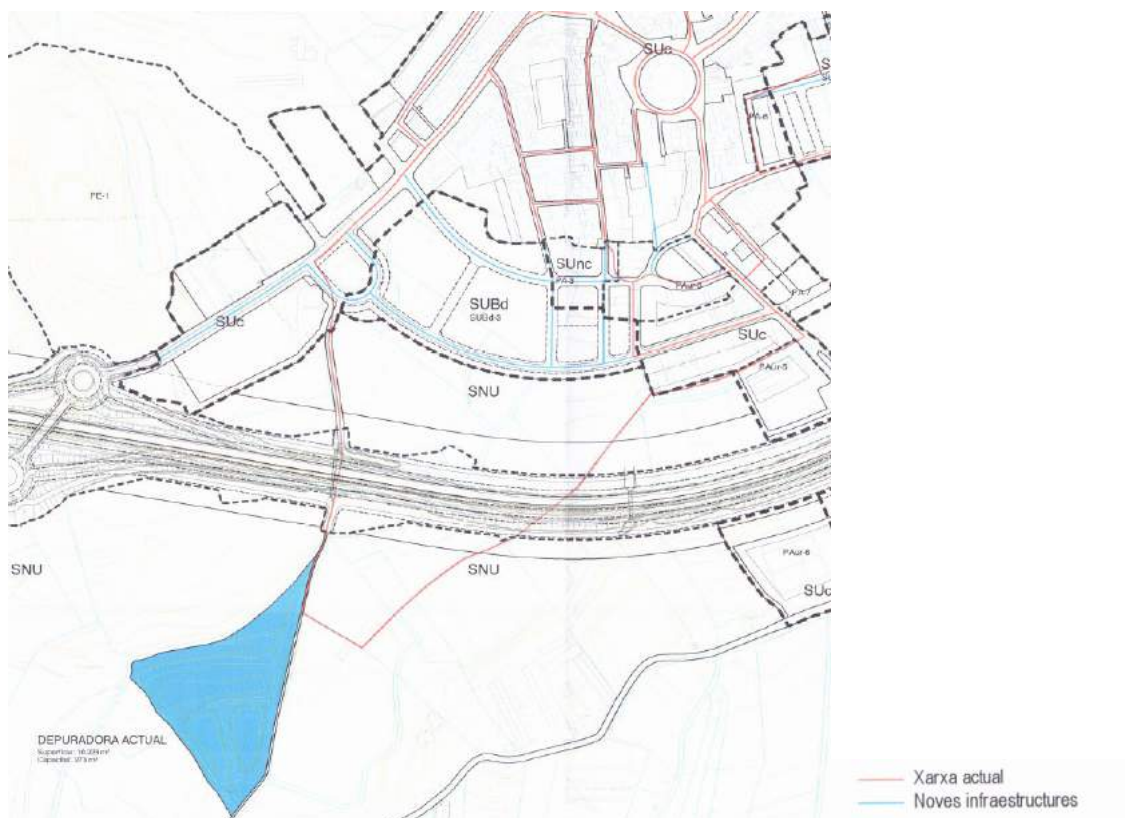


Imatge núm. 62: Xarxa d'aigua potable (Font: POUM Llardecans)



Imatge núm. 63: Xarxa d'abastament d'aigua dins l'àmbit d'estudi.

La xarxa de clavegueram aigües residuals urbanes té destinació l'EDAR situada molt propera a l'àmbit d'estudi.



Imatge núm. 64: Xarxa de clavegueram (Font: POUM Llardecans)

L'àmbit d'estudi també disposa de xarxa d'abastament elèctric i xarxa d'hidrants contra incendis municipal.



Imatge núm. 65: Xarxa d'hidrants d'incendis i enllumenat exterior dins l'àmbit d'estudi.

La recollida de residus al municipi es gestiona a través del Consell Comarcal del Segrià que presta servei dins l'àmbit d'estudi.



5.3. ZONES D'ESPECIAL IMPORTÀNCIA AMBIENTAL

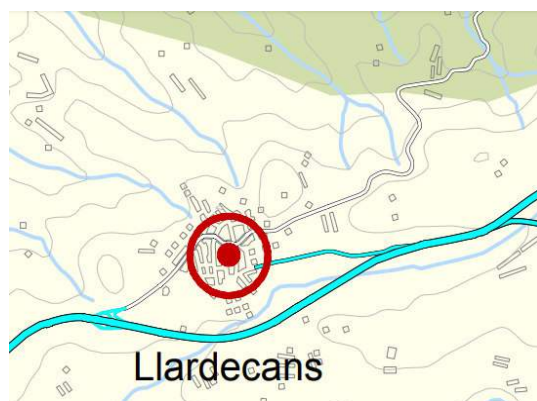
5.3.1. ÀREES DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ.

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL I PREVENTIVA DEL PLA TERRITORIAL

Es defineix dins del Pla Territorial de Ponent, aprovat definitivament al juliol de 2007, el sòl no urbanitzable de protecció especial com aquell en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar, compronent espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000 i altres sòls no urbanitzables que pels seus valors naturals es consideren adequats per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts per garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. El Pla Territorial també defineix el sòl de protecció territorial, que no forma part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, com poden ser l'interès agrari i/o paisatgístic, estratègic, de preservació de corredors d'infraestructures i de riscos i afectacions.

La imatge següent mostra la distribució actual dels tipus de sòl definits al Pla Territorial de Ponent en l'àmbit d'estudi, distingint en color verd fluix el sòl de protecció especial de valor natural respecte el sòl de protecció preventiva en color groc.

El Pla Territorial de Ponent dins el Sistema d'assentaments considera per Llardecans una estratègia de desenvolupament de creixement moderat.

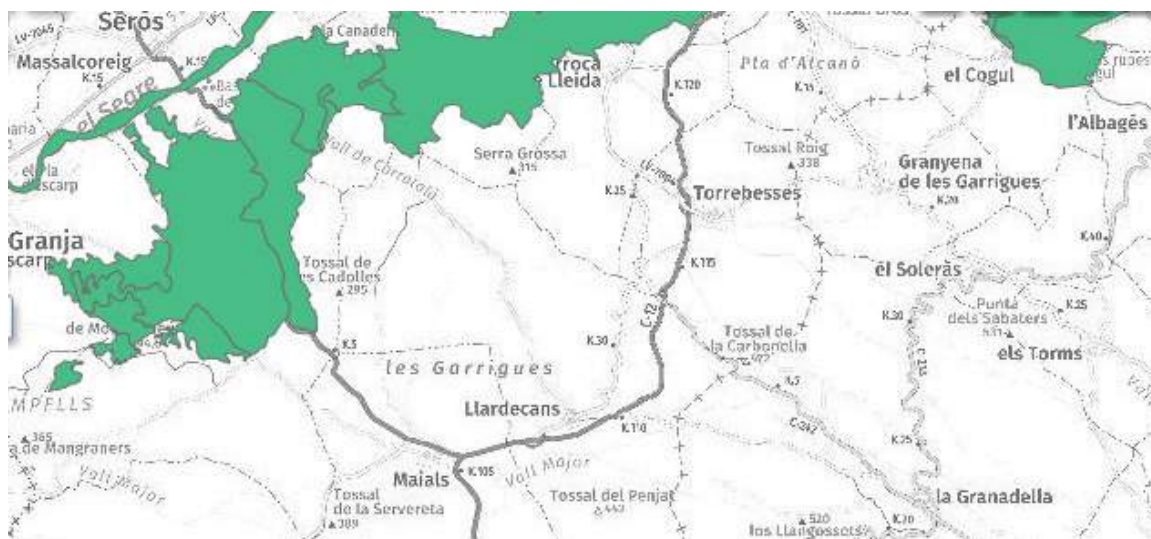


SISTEMA D'ESPAYS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de valor natural i de connexió
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl potencialment sotmès a risc natural
	Reserva per a possibles actuacions ferroviàries
	Reserva estratègica
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	

Imatge núm. 66: Sistema d'espais oberts (Font: Pla Territorial de Ponent).

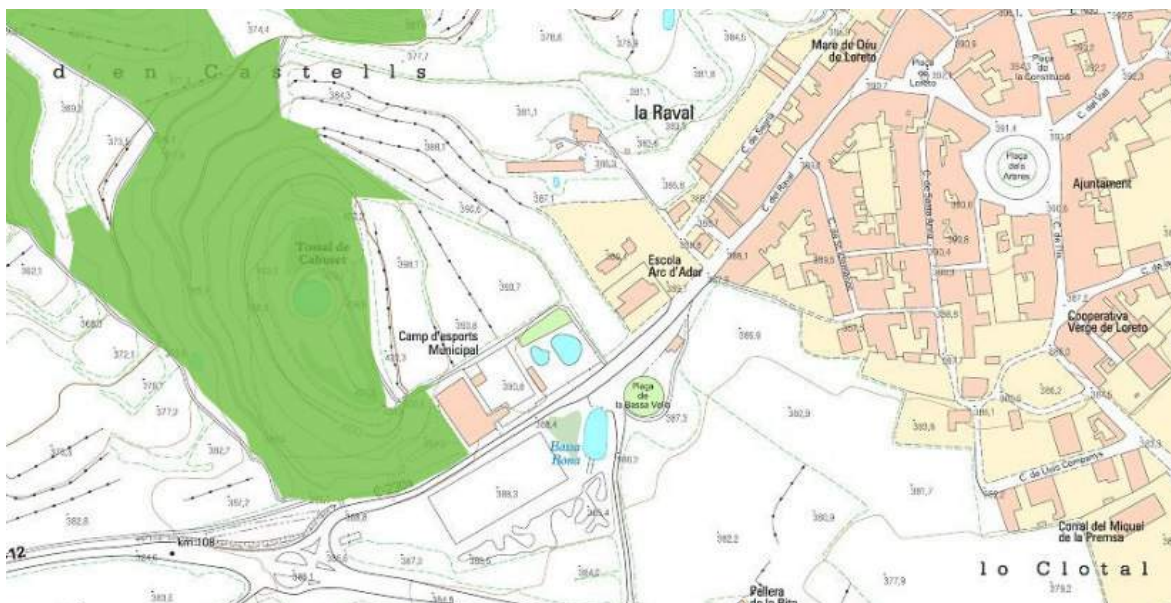
ESPAYS PROTEGITS (XARXA NATURA 2000, PEIN I HÀBITATS D'INTERÈS)

La imatge següent mostra els espais inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/92, de 14 de desembre de 1992, i zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i llocs d'importància comunitària (LIC), designats segons Acord Gov/112/2006, de 5 de setembre, sense presència en la zona que inclou l'àmbit d'estudi.



Imatge núm. 67: Cartografia espais PEIN, ZEPA i LIC (Font: Hipermapa)

La imatge següent mostra la cartografia dels hàbitats naturals d'interès comunitari en la zona propera a l'àmbit d'estudi: Pinedes mediterrànies: codi HIC 9540: (No prioritari) associats a vegetació natural que es manté al Tossal de Cabusset però que queda fora de l'àmbit objecte de modificació urbanística.



Imatge núm. 68: Hàbitats naturals d'interès comunitari: Pinedes mediterrànies (Font: Hipermapa)

VULNERABILITAT PER NITRATS:

El municipi està inclòs dins les zones vulnerables segons Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i del Decret 476/2004, de 28 de desembre, de designació de noves zones vulnerables.



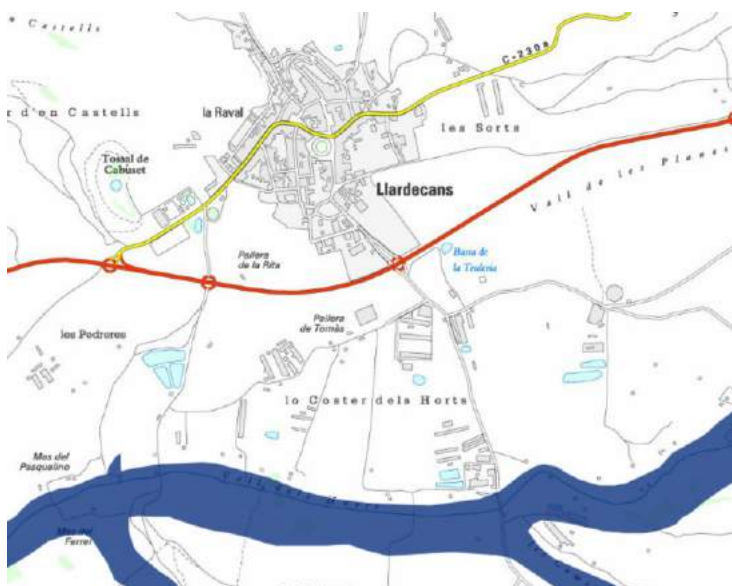
Imatge núm. 69: Cartografia zones vulnerables per nitrats: ZV 6 (Font: Hipermapa)

5.3.2. ÀREES DE RISC.

▪ RISC INUNDABILITAT:

Dins del terme municipal no es localitzen zones inundables associades a cursos d'aigua naturals.

Només es localitza una zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics associada a la zona de la Vall dels Horts, fora de l'àmbit d'estudi.

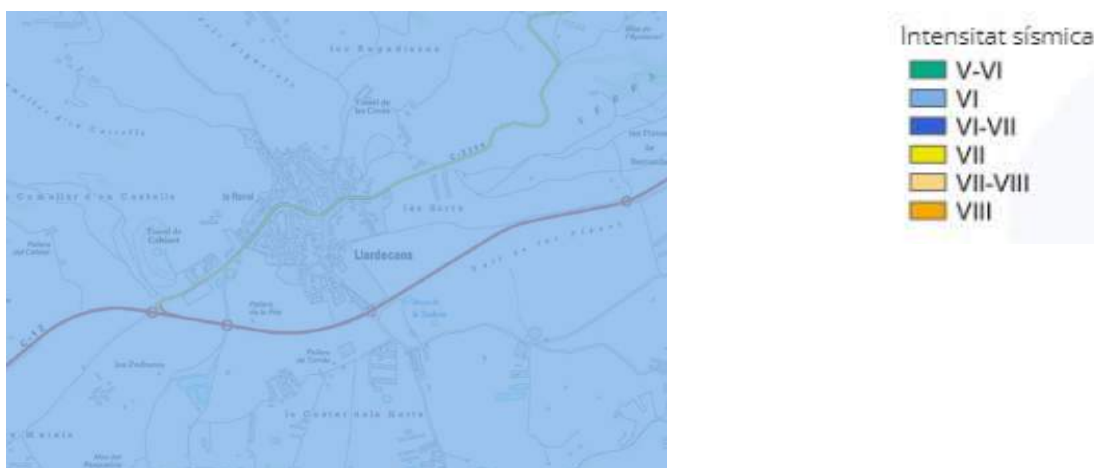


Imatge núm. 70: Zones potencialment inundables: Zona de la Vall dels Horts (Font: Hipermapa)

▪ RISC GEOLÒGIC:

D'acord amb la directriu de preservació de terrenys amb pendent elevada, descrita a l'art. 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no pot alterar-se la classificació de sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%.

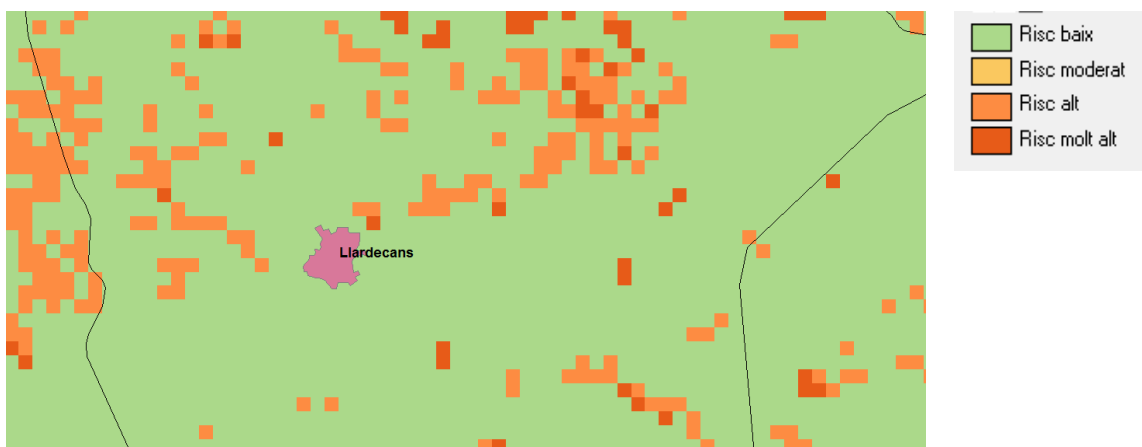
L'àmbit d'estudi correspon a una zona planera que no és susceptible de desenvolupar moviments de vessant ni corrents d'arrossegalls i tampoc presenta litologies susceptibles de desenvolupar processos de subsidència. La zona no és susceptible de desenvolupar fenòmens, naturals, que puguin representar un risc geològic. D'altra banda, el risc sísmic es considera baix, donada la conjunció de perillositat i vulnerabilitat baixes establertes per l'Institut Geològic de Catalunya.



Imatge núm. 71: Cartografia d'intensitat sísmica de l'àmbit d'estudi (Font: Hipermapa)

RISC D'INCENDI:

La imatge següent mostra la cartografia de les zones amb risc d'incendi en la zona que inclou l'àmbit d'estudi, en que apareixen en color taronja les zones puntuals de bosquina existents al terme municipal que presenten un risc alt d'incendi, i en color verd la major part de l'àmbit d'estudi caracteritzat per un risc baix d'incendi, atesa la presència de cultius i prats sense masses boscoses.



Imatge núm. 72: Cartografia del risc d'incendi de la zona propera a l'àmbit d'estudi.

El terme municipal de Llardecans s'inclou dins els municipis considerats d'Alt Risc d'incendi segons Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Caldrà evitar la implantació, d'elements i activitats que comporten un increment en el risc d'incendi, fixant en cas necessari les mesures de prevenció adequades, d'acord amb del Decret 64/1995, de 7 de març, i amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals.



6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.-

Es procedirà a valorar si la modificació puntual del POUM objecte d'estudi pot comportar possibles impactes potencials amb incidència sobre les persones, la salut humana, la flora, la fauna, els sòls i els usos del sòl, els actius materials, la qualitat de l'aigua i la hidrologia, la qualitat de l'aire, el clima, els sorolls i les vibracions, el paisatge i l'entorn visual, els recursos del patrimoni històric i cultural, i les possibles interaccions entre ells.

La modificació puntual de POUM està motivada per la reordenació, optimització, desenvolupament i compleció de la trama urbana a l'entorn de la zona d'equipaments del municipi.

La màxima fragilitat es presentaria per pressions desmesurades en les zones de sòl no urbanitzable que s'incorporen a la trama urbana per implantació de la modificació urbanística en el cas que el seu abast tingués una dimensió desproporcionada i provoqués afectacions significatives sobre algun vector ambiental o elements especialment sensibles.

Per avaluar la proporció de la dimensió de la proposta recuperem les taules resum de superfícies i afectacions confeccionada en l'apartat "Contingut de la modificació" d'aquest informe.

Planejament vigent

Planejament proposat

Clau	Superfície	Clau	Superfície
clau Xu	815,96 m ²	clau Vj	1.357,76 m ²
clau E	1.312,80 m ²	clau E	1.527,82 m ²
clau 5a	422,89 m ²	clau Xu	1.349,69 m ²
clau 5b	633,37 m ²	clau 5a	854,41 m ²
clau 1b	1.124,49 m ²	clau 5b	2.353,37 m ²
clau 20.a	4.258,03 m ²	clau 1b	1.124,49 m ²
Total àmbit	8.567,54 m²	Total àmbit	8.567,54 m²

D'acord amb l'anterior, el balanç total resulta ser de 4.258,03 m² de sòl no urbanitzable que passen a sòl urbà repartit entre Espais Verds (Vj) el 31,89%,



Equipaments (E) el 5,05%, unifamiliar aïllades (5a i 5b) un 50,53% i Sistema viari (Xu) el 12,53%, resultant en proporció raonable atès que s'ha inclòs a la modificació una reducció dels sostre de la zona de nucli antic compacte (1b) que compensa els 3 nous habitatges aïllats generats, aconseguint no generar ús residencial de nova implantació.

Tenint en compte que el terme municipal de Llardecans té una superfície de SNU de 65,41 km² es tracta d'una petita afectació de només el 0,0065% del total del sòl no urbanitzable, que suposa un augment respecte les 58,75 ha de sòl urbà i urbanitzable del POUM actual del 0,72%, essent aquestes unes dades totalment assumibles per a la implantació del projecte, no representant una pressió desmesurada sobre la situació urbanística actual del municipi.

La modificació urbanística suposa una millora de compleció de la trama urbana reconvertint buits urbans destinats a usos agrícoles, consolidant i millorant la gestió i la connexió de l'espai d'equipaments actualment existent i articulant un espai verd de transició ecològica i paisatgística cap al Pla Especial 1 del Tossal del Cabusset.

No obstant l'anterior, a continuació es detallen els principals efectes ambientals rellevants que pot produir la modificació puntual del POUM, organitzats de forma agrupada en diferents àmbits a partir d'una avaluació genèrica dels objectius ambientals.

MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL:

- Afectació en la intensificació d'usos del sòl, ordenació del creixement urbà i interconnexió amb les zones consolidades actuals.
- Desaparició de cultius existents de caràcter agrícola.
- Creació de noves zones de parcs i jardins.
- Modificació d'infraestructures de serveis bàsics.



CICLE DE L'AIGUA:

- Afectació en xarxes o cursos hídrics, sèquies de regadiu i desguassos naturals.
- Increment en la generació d'aigües residuals d'escorrentia o pluvials.
- Increment del consum d'aigua per regadiu de les noves zones de parcs urbans.

AMBIENT ATMOSFÈRIC:

- Afectacions per un increment de pols en fase d'execució dels obres.
- Afectacions per un increment d'emissions a l'atmosfera: pols de circulació de vehicles i gasos de combustió.

RISCOS EN EL MEDI NATURAL PER A LA SEGURETAT D LES PERSONES

- Risc geològic per implantació d'usos en zones sensibles.
- Risc d'incendi forestal.

CONDICIONS ACÚSTIQUES, LUMÍNiques I ELECTRO-MAGNÈTIQUES:

- Increment d'implantació d'enllumenat a l'aire lliure en les noves zones urbanes amb afectació sobre la contaminació lluminosa.
- Increment d'afectacions per sorolls per circulació de vehicles i implantació de nous usos urbans.

GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS:

- Increment en la producció de residus de la construcció i altres tipus de residus provinents de l'execució de les obres.
- Producció de residus derivada de la implantació dels nous usos urbans.

BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL:

- Desaparició de comunitats naturals vegetals i faunístiques, com a resultat de la implantació del projecte.
- Increment de l'afectació a la permeabilitat ecològica del territori.

PAISATGE:

- Alteració del paisatge per despallament superficial, destrucció de la vegetació i modificació de la topografia.



7. MOTIVACIÓ D'APLICACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.-

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les modificacions de plans i programes seran objecte d'avaluació ambiental, resultant indispensable per a la protecció del medi ambient i garantint una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguin generar, establint mecanismes eficaços de correcció i compensació.

L'art. 6 d'aquesta llei fixa l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica i distingeix entre el procediment ordinari i el simplificat:

Artículo 6 Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica

1. Serán objeto de una **evaluación ambiental estratégica ordinaria** los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una **evaluación ambiental estratégica simplificada**:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.



b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

La Llei 21/2013 defineix el que considera una modificació menor:

«Modificaciones menores»: cambios en las características de los planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero que producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.

La "Modificació de NNSS de Torrefarrera" compleix amb el criteri de modificació menor i afectació per usos a nivell municipal de zones de reduïda extensió, i a més, entra en coordinació amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, referida a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la normativa estatal Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

D'acord amb les característiques de la modificació proposada es considera que resta subjecta a avaluació ambiental estratègica simplificada, tot i que l'òrgan ambiental que valori aquest informe podrà acabar de decidir el tràmit d'avaluació ambiental que consideri preceptiu.



8. MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ I CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATius DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.-

8.1. MESURES ESPECÍFIQUES.-

Es presenten a continuació els aspectes principals a tenir en compte per al desenvolupament de la modificació urbanística per tal d'assolir els objectius d'integració amb el medi que l'acull i de sostenibilitat ambiental indispensables per a la seva viabilitat ambiental:

- Respectar els elements estructuradors del paisatge (parcel·lari, topografia, vegetació).
- Preservar la morfologia del terreny, mantenint al màxim l'estructura actual, als efectes de minimitzar els moviments de terres.
- Propiciar franges de transició entre el sòl urbà i el no urbanitzable.
- Preservar tota la vegetació natural existent compatible amb la implantació del projecte i preveure plantacions d'acompanyament escollint espècies i patrons similars a les formacions vegetals de l'entorn.
- Dissenyar la franja de transició en continuïtat amb el sòl del Pla Especial (PE1) del Tossal del Cabusset amb espècies vegetals pròpies de la zona que suportin el marcat dèficit hídric existent, amb l'objectiu d'una adequació paisatgística i ecològica adequada, aprofitant recorreguts existents tenint en compte les activitats d'esbarjo que hi ha a l'entorn.
- Ajustar i compensar els volums amb façanes i cobertes en consonància amb l'entorn. Promoure l'adequació paisatgística de les instal·lacions auxiliars associades.
- Utilitzar materials durables, amb una bona execució.
- Adaptar els nous vials als camins i els accessos a l'estructura del paisatge.
- Limitar la impermeabilització del sòl reduint-la a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per satisfer els requeriments funcionals de l'actuació.
- Preservar les construccions de pedra seca dels marges com elements estètics del paisatge i patrimonials de la zona.
- Minimitzar les afectacions a les estructures agràries actualment existents.



8.2. MESURES GENERALS.-

Es presenten a continuació les mesures generals a tenir en compte per al desenvolupament de la modificació urbanística per assolir els objectius i criteris ambientals i mitigar els efectes significatius sobre descrits en aquest informe són:

MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL:

- Preservar la morfologia del terreny, mantenint al màxim l'estructura actual, als efectes de minimitzar els moviments de terres.
- Projectar tots els elements auxiliars amb una visió de conjunt i donar-los un tractament unitari, soterrant totes les esteses d'infraestructures de serveis presents en l'àmbit d'actuació (instal·lacions elèctrica, gas i telefonia).
- Amb la finalitat d'evitar afeccions innecessàries en el territori, es marcaran acuradament sobre el terreny els espais a ocupar pel moviment de terres i les superfícies destinades a ocupacions temporals i accessos.
- El marcatge de l'àmbit d'actuació de l'obra i la senyalització de les zones a protegir de la influència de les obres, s'ha d'executar sempre i amb caràcter previ al començament de qualsevol activitat o acció relacionada directe o indirectament amb l'obra.
- Si durant l'execució de qualsevol obra en sòl no urbanitzable es troben restes o objectes amb valor arqueològic, la direcció de l'obra haurà de paraitzar immediatament els treballs, prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicar-ne el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa.

CICLE DE L'AIGUA:

- Limitar la impermeabilització del sòl reduint-la a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per satisfer els requeriments funcionals del projecte.
- S'utilitzaran paviments drenants i permeables amb el mínim impacte visual en les noves zones urbanes i de vialitat.
- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció (filtracions, desbordaments, etc.) a terrenys externs a l'àmbit, infraestructures i/o instal·lacions. Caldrà executar les obres i instal·lacions



necessàries per evitar que es produeixin, així com garantir les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.

- Aplicació de criteris genèrics de foment de l'estalvi d'aigua per al reg de les noves zones verdes amb selecció i plantació d'espècies vegetals i ornamentals adaptades al sòl i al clima existent.
- Foment de la reutilització de l'aigua i control de pèrdues de la xarxa d'abastament mitjançant sistemes de diagnòstic periòdics.
- Foment de la implantació de sistemes d'emmagatzematge de les aigües pluvials per a la seva utilització posterior en reg de zones verdes i reserves contra incendis.

AMBIENT ATMOSFÈRIC:

- Limitació dels moviments de terra als estrictament necessaris.
- Neteja de camions i regatge de zones exteriors i camins no asfaltats durant les obres per evitar producció de pols.
- Adequat manteniment de la maquinària utilitzada en les obres per tal d'evitar emissions excessives de gasos de combustió.
- Adequació del terra de la nova zona d'aparcament de vehicles per minimitzar les afectacions per pols de circulació dels vehicles.

RISCOS PER A LA SEGURETAT DE LES PERSONES:

- Es recomana prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'instabilitats, evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos, deixant una distància prudencial entre l'escarpament i bases de les edificacions i evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents.
- Extensió de la xarxa d'hidrants contra incendis del municipi a les noves zones de sòl urbà.

CONDICIONS ACÚSTIQUES, LUMÍNÍQUES I ELECTRO - MAGNÈTIQUES:

- Ús racional de l'enllumenat artificial, de forma que el seu disseny i dimensionat garanteixi simultàniament les òptimes condicions d'ús dels equipaments amb l'estalvi energètic.



- Utilització de sistema d'enllumenat que compleixi amb els criteris segons zones protecció lluminosa, evitant la intrusió de llum artificial no necessària i prevenint i corregint els efectes pertorbadors de la contaminació del cel nocturn.
- No sobrepassar els nivells de soroll i vibracions establerts per la normativa vigent. Garantir el compliment dels nivells acústics, les instal·lacions no han d'originar nivells d'immissió superiors als que estableix la normativa.

GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS:

- Fomentar en les instal·lacions i obres a executar la utilització de materials de la construcció amb garantia de qualitat ambiental, llarga durada i reutilitzables o reciclables.
- Es realitzarà una correcta gestió dels productes de tala i esbrossada.
- Eliminació correcta de tota mena de residus i deixalles generats durant execucions d'obra d'acord amb la normativa reguladora dels residus de la construcció.
- Caldrà instal·lar punts nets amb l'objectiu de recollir i emmagatzemar selectivament i de manera segura, els residus sòlids i líquids, per tal d'evitar la contaminació dels sòls i aigües de la zona, durant la fase de construcció.
- En la nova zona de parcs i jardins s'instal·laran sistemes de recollida de residus domèstics urbans, gestionats pels serveis municipals.

BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL:

- La urbanització dels espais exteriors perimetrals de les noves implantacions es realitzaran segons la tipologia de l'entorn per tal de donar continuïtat als espais limítrofs amb recuperació d'espais marginals.
- Preservar tota la vegetació natural existent compatible amb la implantació del projecte i preveure plantacions d'acompanyament escollint espècies i patrons similars a les formacions vegetals de l'entorn.
- S'evitarà instal·lar qualsevol tipus de tanques o altres elements barrera amb la finalitat d'evitar afectacions significatives a la connectivitat ecològica del territori. Disseny de tanques adient a l'entorn rural, amb



models visualment permeables, acabats correctes, colors discrets i vegetació d'acompanyament.

- Per a protegir la vegetació de la zona, es minimitzarà la superfície d'ocupació i es respectarà estrictament la delimitació de les superfícies marcades. El marcat de la zona delimitada es farà de forma clara i visible, utilitzant estakes i cinta de plàstic a una alçada de 1,5 metres.
- Es prohibeix utilitzar espècies vegetals al·lòctones invasores.

PAISATGE

- Ordenar acuradament les vores de l'àmbit de les noves implantacions mitjançant la previsió d'espais lliures o altres elements de transició (arbrat, etc.), als efectes de garantir la integració del projecte en el seu entorn. Caldrà realitzar una selecció adequada de les espècies a plantar per tal de conservar i millorar l'estat actual del paisatge.
- Restauració de les zones utilitzades durant les obres que no formin part del projecte.
- Les noves instal·lacions de mobiliari urbà i construccions auxiliars de serveis necessàries es dissenyaran de manera integrada a l'entorn paisatgístic de la zona, minimitzant els efectes sobre el paisatge, evitant la introducció d'elements disruptors i artificialitzadors, com serien colors brillants i elements constructius diferents als habituals de la zona.

9. MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM.-

La implantació de la modificació puntual ha d'establir els mecanismes que permetin verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme.

a) Periodicitat i moment de les verificacions del compliment i la idoneïtat de les mesures adoptades, que hauran de coincidir, com a mínim, amb les actualitzacions de l'agenda del planejament o del programa d'actuació urbanística municipal.



D'acord amb la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes l'Ajuntament nomenarà un Director ambiental urbanístic, que serà l'encarregat de dur a terme les tasques de seguiment ambiental d'aquest.

El Director ambiental emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que li sigui establerta en la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà a l'Ajuntament i a l'òrgan ambiental. Aquests informes i altres mesures de verificació necessàries han de coincidir, com a mínim, amb les actualitzacions del programa d'actuació urbanística municipal.

b) Paràmetres que requeriran un seguiment i índex proposats per a la seva avaluació continuada, sobre els principis, objectius i criteris ambientals.

En el ben entès que el seguiment ambiental del projecte i del compliment dels seus objectius ambientals no pot quedar reduït a la verificació d'uns paràmetres quantitatius, aquests resulten, però, indispensables en alguns casos. Conseqüentment, a partir dels objectius ambientals s'establiran elements de referència que puguin ajudar a una avaluació continuada solvent.

c) Organisme o organismes responsables.

L'Ajuntament serà el responsable de realitzar el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació del projecte.

En qualsevol cas, d'acord amb la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes, l'òrgan ambiental és el responsable de la supervisió ambiental dels efectes de l'aplicació de la modificació urbanística, tot rebent informes periòdics de seguiment i identificant amb promptitud els efectes adversos no previstos per tal que puguin ser adoptades les mesures compensatòries o de reparació adequades. Si, en el marc de les tasques de supervisió s'advertís la desviació o l'incompliment dels condicionants de la resolució sobre l'avaluació ambiental, o apareguessin efectes adversos addicionals no previstos, es podran convocar comissions paritàries entre l'Ajuntament i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que hagin de realitzar-se.



10. CONCLUSIONS.-

La "Modificació puntual del POUM de Llardecans" per **reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments** resta subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atès que compleix amb el criteri de modificació menor amb modificació urbanística municipal de zones de petita extensió, i entra en coordinació amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, referida a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la normativa estatal Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

La importància de l'actuació es motiva des el punt de vista territorial considerant que una de les formes per apaivagar el descens demogràfic rural és dotar d'uns serveis bàsics als pobles que al mateix temps dinamitza la permanència de segones residències i el turisme rural.

La presència d'equipaments municipals i serveis públics de tipus docent, sanitari i esportiu actua com a factor potenciador de permanència de la gent jove al municipi.

La modificació pretén ordenar la zona d'Equipaments municipals incorporant una zona de sòl no urbanitzable que permeti consolidar l'espai, millorar la vialitat i optimitzar la gestió i el desenvolupament dels diferents usos públics actualment existents.

La modificació urbanística pretén una millora de la vialitat a l'entorn de la zona dels equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli i una optimització de la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments, concentrant la zona, regularitzant la funcionalitat mitjançant l'obertura d'un nou vial en continuïtat amb el carrer del Segrià, completant la superfície d'equipaments que limita amb el sòl no urbanitzable i generant una zona verda com a espai de



transició entre els equipaments i el sòl no urbanitzable del Pla Especial PE-1, reconeixent la realitat existent de l'equipament que es correspon amb l'antiga casa del metge ajustant la seva delimitació en correspondència amb la vialitat. També es pretén completar la trama urbana amb una operació de millora i compleció tot admetent 3 nous habitatges aïllats però mantenint el còmput global de sostre i de densitat, mitjançant una delimitació discontinua de l'àmbit amb la parcel·la del sòl urbà consolidat (Clau 1b) en la que se li redueix el sostre d'una planta alçada.

La modificació urbanística no presenta pressions desmesurades en el sòl no urbanitzable per implantació de la reclassificació urbanística amb un balanç total de tan sols 4.258,03 m² de sòl no urbanitzable que passen a sòl urbà repartit entre Espais Verds (Vj) el 31,89%, Equipaments (E) el 5,05%, unifamiliar aïllades (5a i 5b) un 50,53% i Sistema viari (Xu) el 12,53%, resultant en proporció raonable atès que s'ha inclòs a la modificació una reducció dels sostre de la zona de nucli antic compacte (1b) aconseguint no generar ús residencial de nova implantació.

Tenint en compte que el terme municipal de Llardecans té una superfície de SNU de 65,41 km² es tracta d'una petita afectació de només el 0,0065% del total del sòl no urbanitzable, que suposa un augment respecte les 58,75 ha de sòl urbà i urbanitzable del POUM actual del 0,72%, essent aquestes unes dades totalment assumibles per a la implantació del projecte, no representant una pressió desmesurada sobre la situació urbanística actual del municipi.

Es planteja com a única alternativa tècnica viable la proposada a la modificació puntual descartant l'alternativa zero consistent en mantenir l'estructura urbanística actual.

En definitiva, la modificació urbanística suposa una millora de compleció de la trama urbana de Llardecans, reconvertint buits urbans destinats a usos agrícoles, consolidant i millorant la gestió i la connexió de l'espai d'equipaments

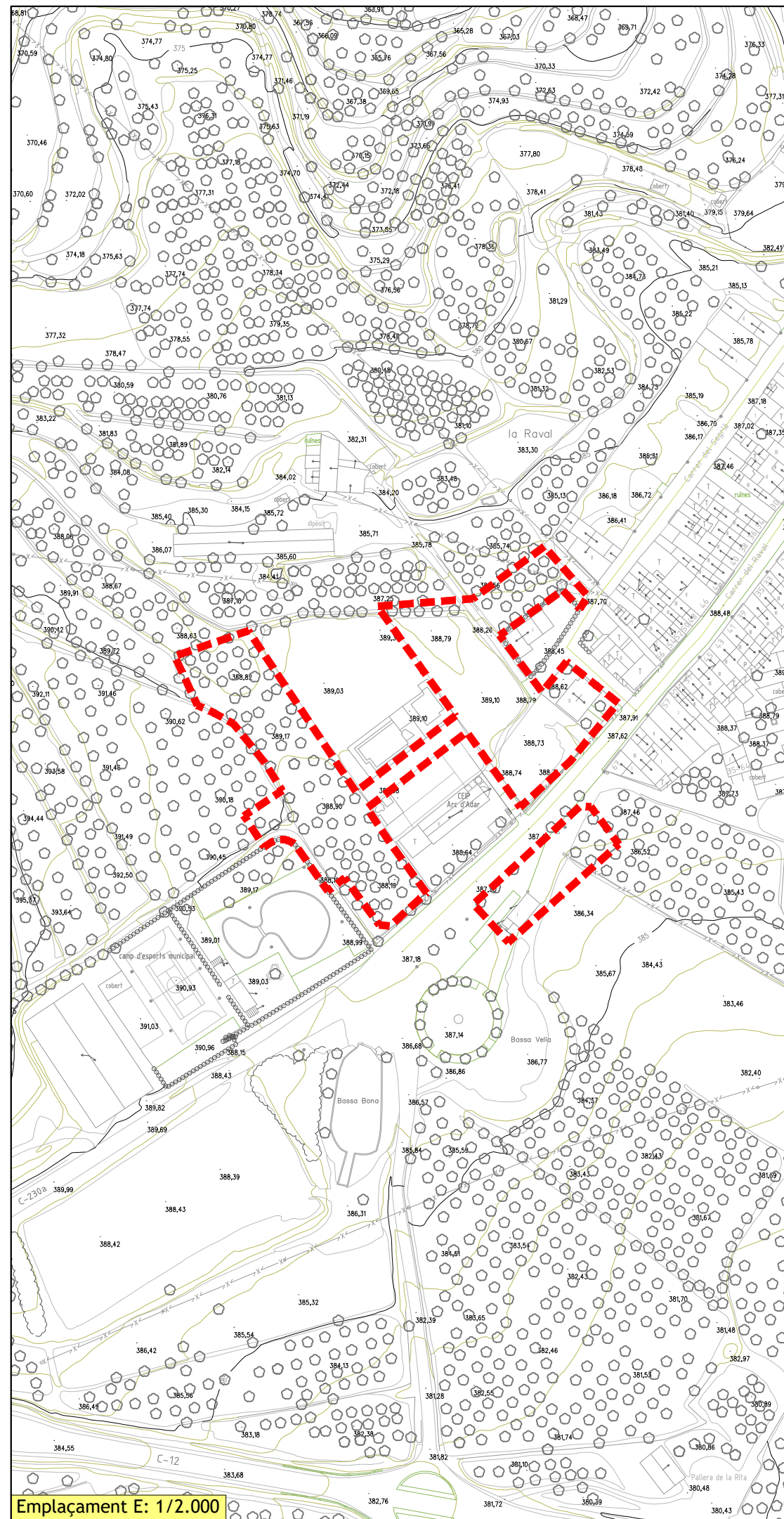
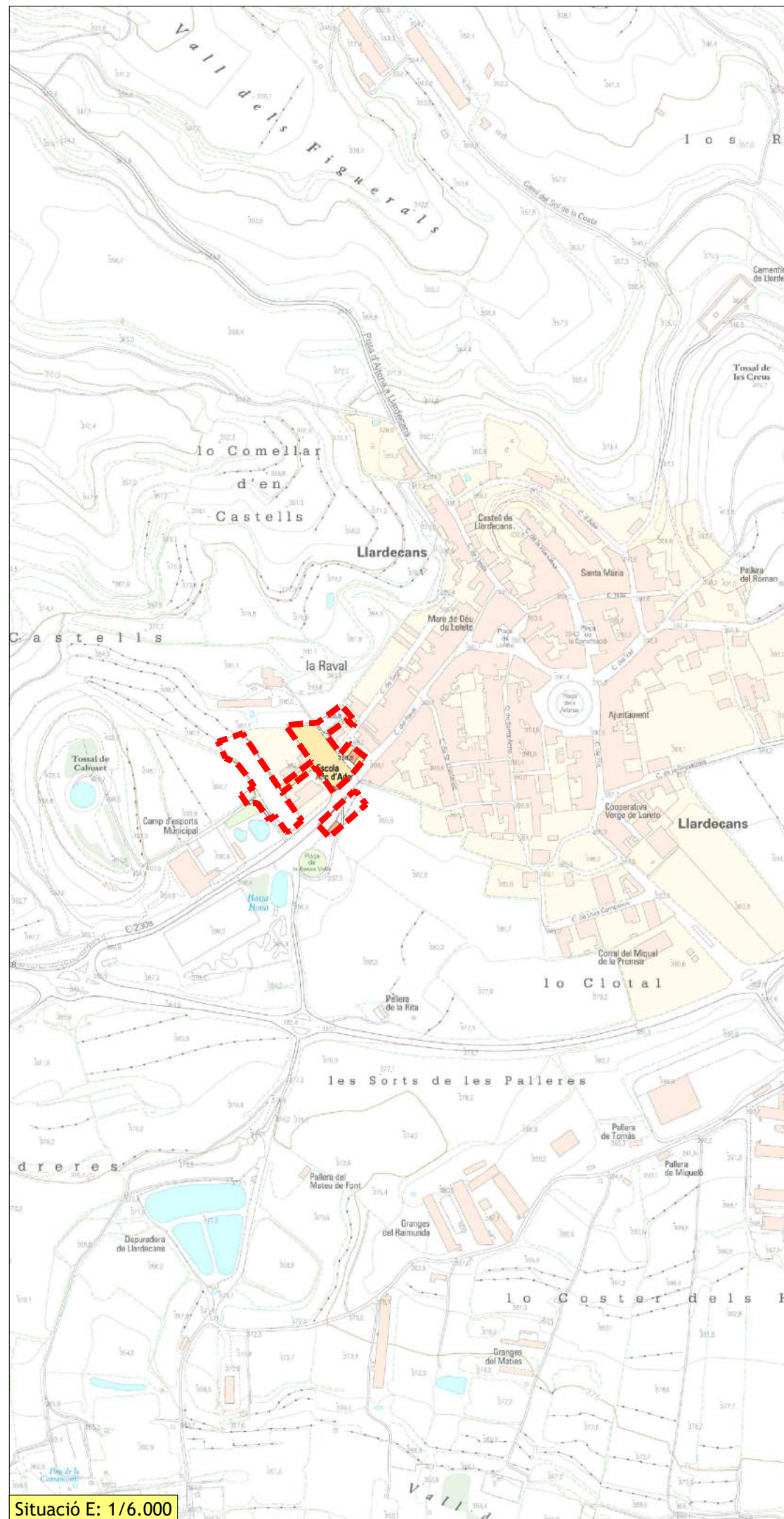


actualment existent i articulant un espai verd de transició ecològica i paisatgística cap al Pla Especial 1 del Tossal del Cabusset.

Aquest document ha analitzat el perfil ambiental de l'àmbit d'implantació de la modificació urbanística i ha avaluat el grau de compliment dels objectius i principis de sostenibilitat fixats en la normativa mediambiental vigent, caracteritzant FAVORABLEMENT la implantació d'aquesta modificació sempre que es tinguin en compte les mesures correctores previstes i altres consideracions d'aquest document ambiental.

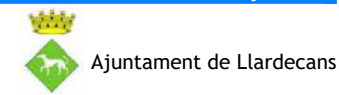


PLÀNOLS



Planejament

Municipi
Llardecans



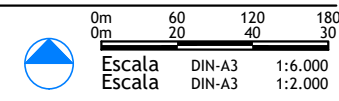
Títol projecte
Modificació puntual del POUM per a la reordenació
de l'àmbit de l'entorn d'equipaments

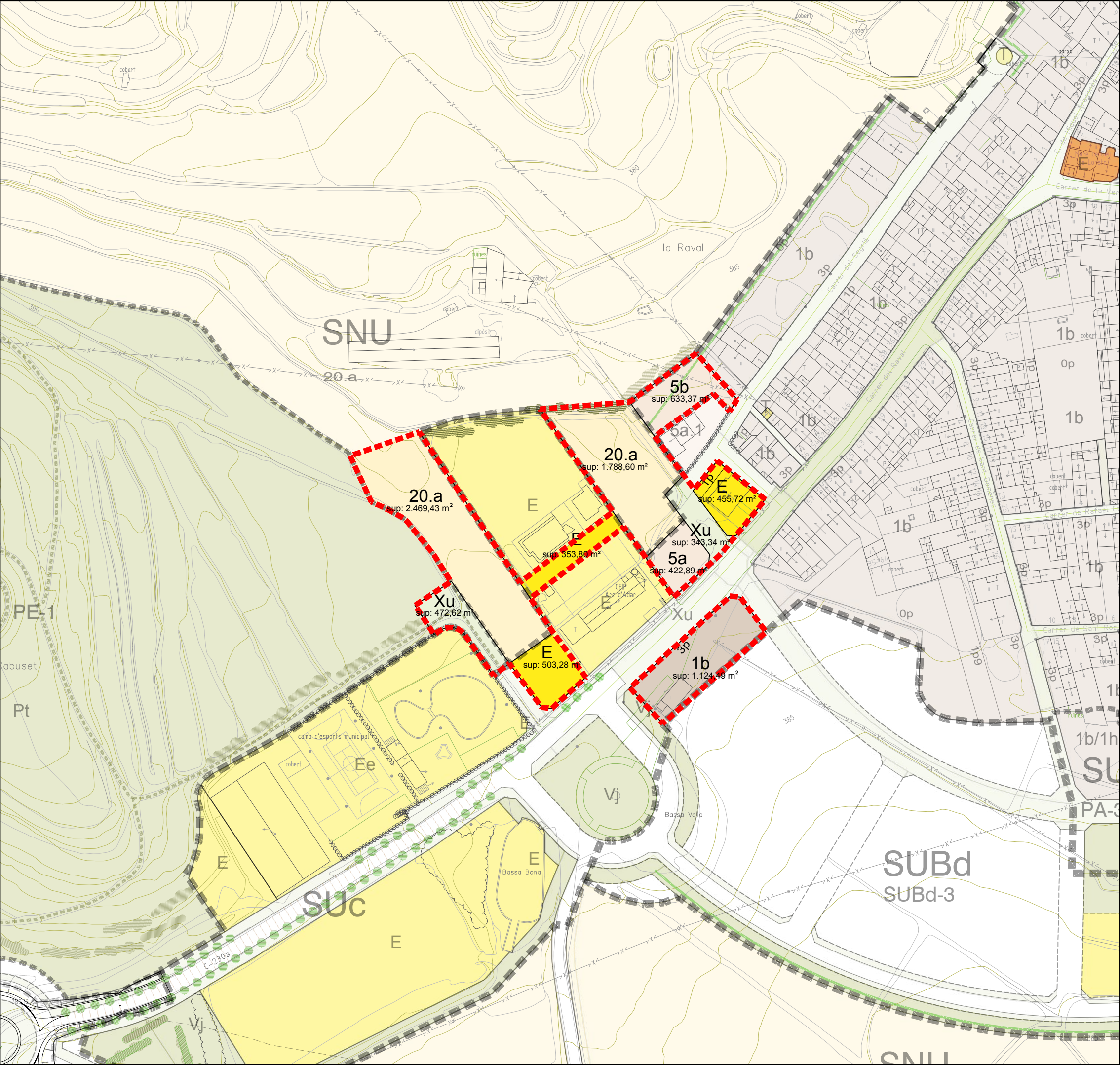
Data
Maig 2021

Redactora
Estefania Aguado Figueras (Arquitecta)

Títol del plànol
Situació i emplaçament

Núm. plànol
1.01





- SISTEMES
- Xarxa viària urbana.....clau Xu
- Equipaments públics.....clau E
- ZONA DE NUCLI ANTIC
- Nucli antic. Compacte.....clau 1b
- ZONES DE SÒL URBÀ
- Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita (400 m²).....clau 5a
- CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- Sòl d'interès agrícola, ramader i forestal. La vall Major..... clau 20.a

Clau	Superfície
clau Xu	815,96 m²
clau E	1.312,80 m²
clau 5a	422,89 m²
clau 5b	633,37 m²
clau 1b	1.124,49 m²
clau 20.a	4.258,03 m²
Total àmbit	8.567,54 m²

Planejament

Municipi

Llardecans

Ajuntament de Llardecans

Títol projecte

Modificació puntual del POUM per a la reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments

Data

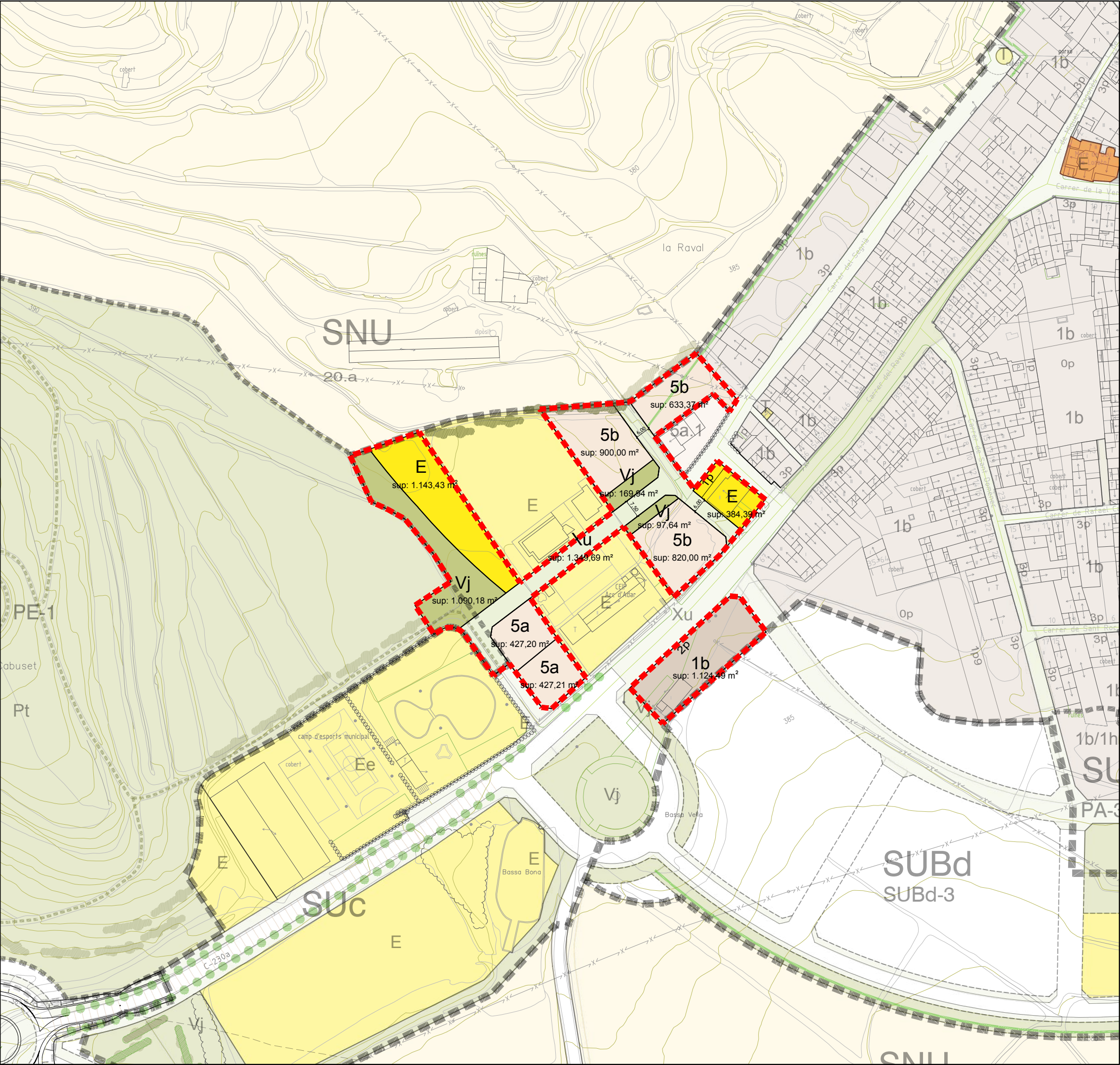
Maig 2021

Redactora

Estefania Aguado Figueras (Arquitecta)

Títol del plànol

Planejament vigent



- SISTEMES
- Xarxa viària urbana..... clau Xu
- Equipaments públics..... clau E
- ZONA DE NUCLI ANTIC
- Nucli antic. Compacte..... clau 1b
- ZONES DE SÒL URBÀ
- Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita (400 m²).....clau 5a
- en parcel·la mitjana (600 m²).....clau 5b

Clau	Superfície
clau Vj	1.357,76 m²
clau E	1.527,82 m²
clau Xu	1.349,69 m²
clau 5a	854,41 m²
clau 5b	2.353,37 m²
clau 1b	1.124,49 m²
Total àmbit	8.567,54 m²

Planejament

Municipi

Llardecans

Ajuntament de Llardecans

Títol projecte

Modificació puntual del POUM per a la reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments

Data

Maig 2021

Redactora

Estefania Aguado Figueras (Arquitecta)

Títol del plànol

Planejament proposat