

D2 - M1. MEMÒRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLARDECANS PER A LA REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ENTORN D'EQUIPAMENTS

Promotor: AJUNTAMENT DE LLARDECANS

Tècnica redactora: Estefania Aguado Figueras – Arquitecta

FEBRER 2022

Índex de la memòria descriptiva i justificativa

1 Introducció	2
1.1 Tramitació	2
1.2 Antecedents	2
1.3 Objectius	4
1.4 Àmbit	4
1.4.1 Descripció de l'àmbit.....	4
1.4.2 Estructura de la propietat	6
1.5 Oportunitat i conveniència.....	7
1.6 Planejament vigent.	8
1.6.1 Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)	8
1.6.2 POUM de Llardecans:.....	9
2 Ordenació.....	14
2.1 Cessió d'aprofitament	15
2.2 Medi ambient	15
2.3 Quadre de dades	17

1 Introducció

1.1 Tramitació

Segons preveu l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

El present document ha estat redactat per encàrrec de l'ajuntament de Llardecans en relació a la iniciativa pública que cal justificar.

1.2 Antecedents

El Pla d'ordenació urbanística municipal del Llardecans (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida el dia 22 de març de 2012 i publicat al DOGC de data 11.04.2012.

El POUM va ser sotmès a avaluació ambiental, i la memòria ambiental del mateix es va redactar d'acord amb el que preveia l'article 115 d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (DL 305/2006), en relació amb l'article 24 de la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes (Llei 6/2009).

El present document es redacta per tal de dur a terme la modificació del POUM per tal d'ordenar l'entorn d'una zona d'equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli urbà, incorporar una zona de sòl no urbanitzable que permeti millorar la xarxa viària i optimitzar la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments, incorporant al POUM un nou àmbit discontinu que inclou una part de sòl urbà consolidat i una altra del sòl no urbanitzable.

Atesa la classificació dels sòls que s'integren amb la modificació, l'Ajuntament de Llardecans en data 18.08.2021, va dur a terme els tràmits corresponents a **avaluació ambiental estratègica simplificada** (mitjançant la redacció del Document d'Avanç de la modificació).

En data 09.12.2021 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació **proposa no fer una avaluació ambiental estratègica ordinària**, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Per al tràmit esmentat s'han realitzat consultes a diferents organismes i institucions, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en relació al qual han estat rebuts els següents informes, les prescripcions dels quals que s'assenyalen a continuació han estat recollides en el present document de Modificació Puntual del POUM de Llardecans:

a) El Departament de Cultura informa favorablement el Document d'avanç i recorda el següent:

- Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit de la present modificació, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els elements declarats BCIN, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.

- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

b) El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural conclou emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del POUM de Llardecans per a la reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments, no comporta efectes ambientals significatius.

c) La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 22 de desembre de 2021, va emetre **informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada** per a Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments, del municipi de Llardecans, amb les següents **consideracions** (entre d'altres):

- Aspectes d'ordenació urbanística

No es considera adient la delimitació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, sobre sòls que actualment tenen la consideració de sòl urbà, d'acord amb l'art 26 del TRLUC, es considera adient que el document de proposta prevegi per l'àmbit, la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística

Pel que fa la reserva del 30% del sostre per habitatges de protecció pública seria d'aplicació l'excepcionalitat de l'art 57.3 del TRLUC

Pel que fa la concreció de la ordenació, respecte del nou nombre de plantes de la unitat de zona qualificada de zona de nucli antic compacte, clau 1b, cal incorporar en article normatiu del pla (art 139) que el nombre màxim de plantes és el determinat en els plànols, en tant que ara es preveu 3P per la totalitat del sòl qualificat.

Per fases posteriors de tràmit, cal completar la documentació.

- Aspectes de paisatge:

La proposta s'emmarca en els límits entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable. En aquest sentit, el document ambiental preveu diverses mesures per tal de millorar l'impacte paisatgístic que caldria considerar en la regulació normativa del sector.

1.3 Objectius

La present modificació té com a objectiu:

a) La millora de la vitalitat a l'entorn de la zona dels equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli.

Aquests equipaments son l'escola pública municipal de Llardecans (situada al carrer del Raval s/n), les piscines municipals i la zona esportiva (ubicada a l'extrem oest de l'escola esmentada) i el consultori mèdic (situat al nord de l'escola).

b) Optimitzar la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments:

- Inclouent en un àmbit de gestió l'equipament ubicat actualment en sòl urbà consolidat (que limita amb el CEIP) i traslladant aquesta superfície a l'extrem nord, tot concentrant així la superfície per a equipaments.

- Regularitzar la funcionalitat de la zona d'equipaments mitjançant l'obertura d'un nou vial en continuïtat amb el carrer del Segrià, que separi l'equipament docent i el consultori mèdic, tot permetent la circulació fins al carrer del Raval, sense necessitat del girador proposat pel POUM a l'extrem est de les piscines municipals.

- Completar la superfície d'equipaments que limita amb el sòl no urbanitzable i generar una zona verda com a espai de transició entre els equipaments i el sòl no urbanitzable del Pla Especial PE-1, acabant de configurar la delimitació del sòl urbà i col·laborant amb l'adequació paisatgística de l'àmbit del tossal del Cabusset.

- Reconèixer la realitat existent de l'equipament que es correspon amb l'antiga casa del metge (ubicat entre el Carrer del Segrià i el Carrer del Raval), tot ajustant la seva delimitació en correspondència amb la vitalitat.

c) Completar la trama urbana amb una operació de millora i compleció tot admetent 3 nous habitatges aïllats però mantenint el còmput global de sostre i de densitat, mitjançant una delimitació discontinua de l'àmbit amb la parcel·la del sòl urbà consolidat (Clau 1b) en la que se li redueix el sostre d'una planta alçada.

1.4 Àmbit

1.4.1 Descripció de l'àmbit

La proposta s'emplaça dintre del El Terme Municipal de Llardecans, aquest s'ubica al sud est de la comarca del Segrià, al límit amb la comarca de Les Garrigues i consta d'un sol nucli.

L'àmbit de la modificació s'ubica en l'entrada sud-oest del nucli, on es troben la majoria dels equipaments públics del municipi, com la zona esportiva, l'escola, la llar d'infants, el consultori mèdic, les piscines i la bàscula municipal, entre la carretera i el Tossal de Cabuset.

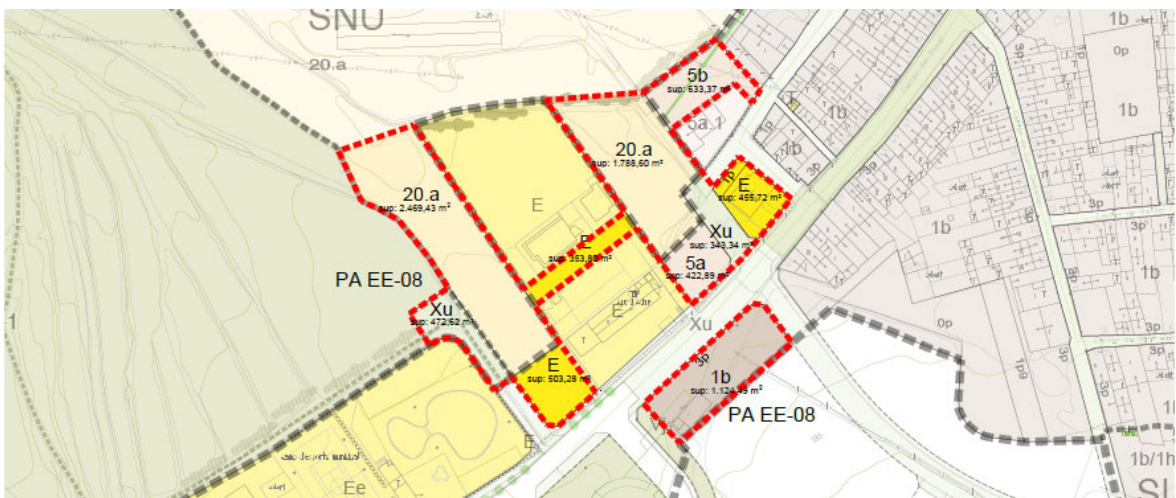
La proposta de modificació del POUM es basa amb un polígon d'actuació segons una nova delimitació, que es correspon amb el **PA EE-08**, que actualment segons queda definit al POUM es tracta de sòl urbà consolidat i sòl no urbanitzable, fet pel qual la modificació planteja una nova delimitació motivada per la reclassificació d'aquest sòl.

Tot i això el gruix de la modificació és centra en una porció de 8.567,54m² de sòl, delimitant un àmbit on es concretarà la qualificació del sòl i la ordenació amb la mateixa modificació, a partir de la definició de la seva ordenació detallada, de tal manera que pugui ser immediatament executat, amb els usos i edificabilitats previstos.

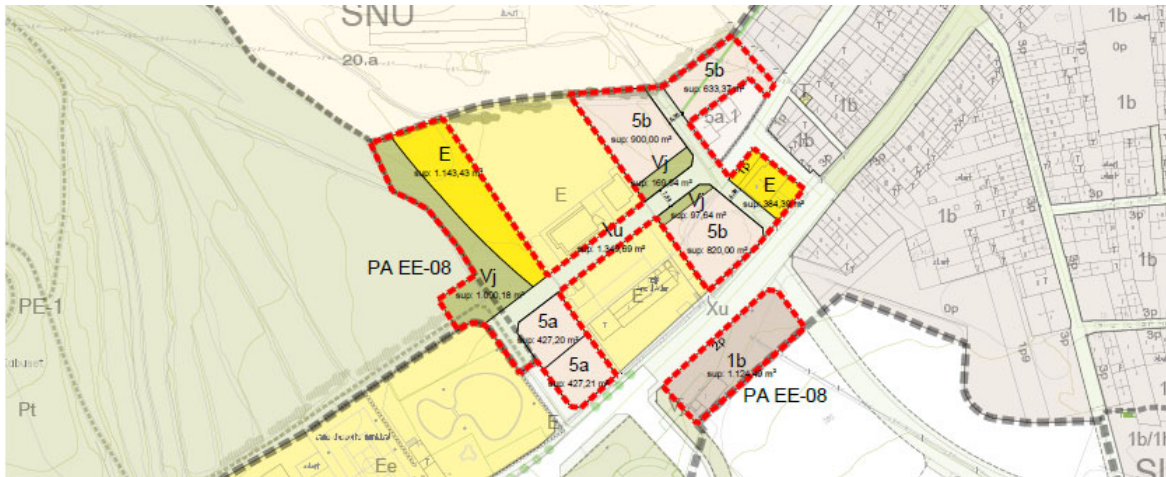
Descripció de la realitat física de l'àmbit de la modificació.



Situació de l'àmbit



Planejament Vigent



Proposta de Modificació aïllada del POUM

1.4.2 Estructura de la propietat

El plànol I03 corresponent a estructura de la propietat, indica el parcel·lari actual en tot l'àmbit de la Modificació Puntual i les seves referències cadastrals segons les finques afectades per la modificació següents:

- Polígon 7 – Parcel·la 192 : 25157A007001920001MT
- Polígon 7 – Parcel·la 193: 25157A007001930000XD
- Polígon 7 – Parcel·la 212: 25157A007002120000XP
- Polígon 7 – Parcel·la 191: 25157A007001910001ML
- Carrer Segrià núm.5: 5034021BF9853S0001RP
- Carrer Raval núm.62: 5034021BF9853S0001RP
- Carrer Raval núm.64: 5033702BF9853S0001WP
- Carrer Raval núm.68: 5033704BF9853S0001BP
- Carrer Raval núm.71: 5033015BF9853S0001KP

(S'adjunta el corresponent Annex amb el contingut relatiu a aquestes parcel·les i el plànol amb la seva definició).

1.5 Oportunitat i conveniència

Donats els objectius explicats anteriorment, es donen en aquest cas l'oportunitat i la conveniència favorables en relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta justifica la necessitat de la incitativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, per la necessitat de dotar d'un accés adequat als equipaments existents i completar la trama urbana.

La necessitat de la modificació per tal de materialitzar els seus objectius comporta canviar la qualificació actual del sòl no urbanitzable sense ser necessària una revisió del POUM segons les determinacions de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

Altrament, aquesta modificació no desconeix que hi ha finques que resulten especialment beneficiades i per aquest motiu, es delimita un àmbit de gestió en l'actual sòl urbà, amb la finalitat d'aconseguir el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística entre les propietats afectades, de conformitat amb l'article 118 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

En relació amb els aspectes de l'article 99 del TRLUC, la modificació pràcticament manté d'edificabilitat i per tant, la consolidació del sostre i el seu manteniment fet que no precisa l'aplicació de la reserva prevista a l'article 99 del TRLUC.

L'interès públic es fa palès també amb l'increment de sòl públic destinat a vial, a equipaments i zones verdes, amb l'objectiu essencial d'aquesta modificació, i que es traduirà en les càrregues d'urbanització corresponents

Per tant, els objectius de la proposta que avalen l'oportunitat i conveniència d'aquesta son:

a) La millora de la vialitat a l'entorn de la zona dels equipaments ubicats a l'extrem oest del nucli. Aquests equipaments son l'escola pública municipal de Llardecans (situada al carrer del Raval s/n), les piscines municipals i la zona esportiva (ubicada a l'extrem oest de l'escola esmentada) i el consultori mèdic (situat al nord de l'escola).

b) Optimitzar la gestió i el desenvolupament de les diferents peces d'equipaments:

- Incloent en un àmbit de gestió l'equipament ubicat actualment en sòl urbà consolidat (que limita amb el CEIP) i traslladant aquesta superfície a l'extrem nord, tot concentrant així la superfície per a equipaments.

- Regularitzar la funcionalitat de la zona d'equipaments mitjançant l'obertura d'un nou vial en continuïtat amb el carrer del Segrià, que separi l'equipament docent i el consultori mèdic, tot permetent la circulació fins al carrer del Raval, sense necessitat del girador proposat pel POUM a l'extrem est de les piscines municipals.

- Completar la superfície d'equipaments que limita amb el sòl no urbanitzable i generar una zona verda com a espai de transició entre els equipaments i el sòl no urbanitzable del Pla Especial PE-1, acabant de configurar la delimitació del sòl urbà i col·laborant amb l'adequació paisatgística de l'àmbit del tossal del Cabusset.

- Reconèixer la realitat existent de l'equipament que es correspon amb l'antiga casa del metge (ubicat entre el Carrer del Segrià i el Carrer del Raval), tot ajustant la seva delimitació en correspondència amb la vialitat.

c) Completar la trama urbana amb una operació de millora i compleció tot admetent 3 nous habitatges aïllats pero mantenint el còmput global de sostre i de densitat, mitjançant una delimitació discontinua de l'àmbit amb la parcel·la del sòl urbà consolidat (Clau 1b) en la que se li redueix el sostre d'una planta alçada.

1.6 Planejament vigent.

1.6.1 Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

El municipi de Llardecans es troba inclòs en el Pla Territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), aprovat el 24 de juliol de 2007, (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007).

L'àmbit del sòl no urbanitzable que es reclassifica amb la proposta, està qualificat per part del Pla Territorial de de Ponent com a sòl de protecció preventiva.

Segons l'article 2.10 de la normes del PTPP:

“Els plans d'ordenació urbanística municipal podran, si s'escau, classificar com a urbanitzable aquelles peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla.”

Per altra banda, segons l'article 3.5. que determina el tipus d'estratègies de desenvolupament ens informa de les següents estratègies.

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà o moderat
- Canvis d'ús i reforma interior
- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural dispers
- Desenvolupament específic

Pel que fa al sistema d'assentaments, el Pla territorial reconeix a Llardecans el paper territorial de nucli estructurant i li assenyala una estratègia de desenvolupament de creixement moderat, que, segons què estableix l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial, correspon a una extensió urbana admissible de l'ordre del 30% de la superfície de l'àrea urbana consolidada existent, tot aplicant-hi un factor de correcció a l'alça, que dona com a resultat equivalent un 44% de l'àrea urbana consolidada existent, és a dir, 8,49ha.

La superfície de l'extensió urbana proposada en el marc del POUM va ser de 9,32 ha, admissible per ordre de magnitud.

1.6.2 POUM de Llardecans:

a) Antecedents i estat actual:

En el POUM vigent, pel que fa el sòl urbanitzable delimitat, preveu 6,45 ha de creixement, de les quals 0,88 estan destinades a acollir activitats industrials, 5,57 ha es destinen per a usos residencials.

D'aquests sectors, fins avui, només s'ha desenvolupat el SUBd-04 per usos industrials.

Pel que fa el sòl residencial, en resum, el POUM vigent preveu un total de 185 habitatges nous segons, 48 habitatges nous inclosos en polígons d'actuació, 26 habitatges en plans de millora urbana i 111 habitatges en sectors urbanitzables delimitats.

b) El Planejament vigent:

1.- L'article 68. Polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat del POUM, exposa el següent:

1. El POUM delimita diversos polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat, i precisa el seu àmbit, determinacions concretes dels sòls que les integren, així com dels terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta i el seu destí i ús.

2. Aquests polígons d'actuació venen grafats en els plànols de la sèrie 4 – Gestió i ordenació del sòl urbà a escala 1/3.000 i, més detalladament, en els plànols de les sèries 5 -Ordenació detallada del sòl urbà a escala 1/2.000.

3. Cadascun dels polígons d'actuació definits per aquest POUM venen regulats en l'annex normatiu d'aquest POUM en què es detallen, en forma de fitxa, les següents característiques:

a. Àmbit: es descriu la superfície i els límits que abasta el polígon d'actuació.

b. Objectius: s'estableix la finalitat que es pretén en cada actuació.

c. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit: s'estableix i es determinen les reserves de sòl públic així com el seu destí, i es defineix la zonificació del sòl d'aprofitament privat, l'edificabilitat màxima de cada polígon d'actuació i els usos compatibles.

d. Condicions de gestió i d'execució: s'estableix, en cada cas, el sistema d'actuació que el POUM determina d'acord amb els previstos per la legislació urbanística vigent i definint preferentment el de compensació o de cooperació per sobre del d'expropiació.

4. Cada polígon d'actuació haurà de definir i de concretar les obres d'urbanització i les rasants mitjançant un projecte d'urbanització que ha de comprendre la totalitat de les obres i que s'ha de tramitar simultàniament amb el projecte de reparcel·lació o amb el de taxació conjunta.

5. L'àmbit de la reparcel·lació serà el del polígon d'actuació, d'acord amb allò establert en l'article 118 del TRLU 1/10 i les finques compreses no en poden ésser excloses, llevat dels supòsits previstos per a l'apartat 2 de l'article 134 del RLU

6. La relació dels diferents polígons d'actuació s'adjunta en el corresponent volum de Fitxes normatives del Pla en què es detallen en forma de fitxa els diferents Polígons d'actuació delimitats en el Pla.

2.- Les referències al POUM de Llardecans que influeixen en el desenvolupament de la present modificació son les següents:

Referències del POUM de Llardecans					
Article POUM	Clau	Ordenació	Sup.Parc. Mín	Façana Mín.	C. Edific.
3, 4, 22, 23, 26, 27, 32, 34, 147	5a	Unif. Aïll.Petita	400,00	15 ml	0,6
3, 4, 22, 23, 26, 27, 32, 34, 148	5b	Unif. Aïll.Mitj.	600,00	20 ml	0,5
3, 4, 22, 23, 26, 27, 32, 34, 149	5c	Unif. Aïll.Gran	1.200,00	30 ml	0,4
14, 17, 26, 27, 139	1b	Alin. Vial. Nucli Antic		4'50ml	Res. Volum.

El resum de les seves característiques és el següent:

- Zona de nucli antic compacte, clau 1b (Art 139)

Parcel·la mínima 60m², front mínim 4,5m, ample màxim 15m

Alineació a vial, Fondària 100%

Edificabilitat màxima segons fondària i nombre de plantes

Densitat 1 hab./100m² sostre

3P, ARM 11m

Ús principal habitatge (90%)

- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats en parcel.la petita, clau 5a (art 147)

Parcel.la mínima 400m², 15m

IEN 0,60m²st/m²s, ocupació 40%

2P, ARM 7,20m

Densitat 1hab/parcel.la

Separacions 3m carrer i laterals, 5m fons

Ús principal habitatge unifamiliar (80%)

- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats en parcel.la mitjana, clau 5b (art 148)

Parcel.la mínima 600m², 20m

IEN 0,50m²st/m²s, ocupació 40%

2P, ARM 7,20m

Densitat 1hab/parcel.la

Separacions 5m carrer i fons, 3m laterals

Ús principal habitatge unifamiliar (70%)

- Pla especial del "Parc Territorial del Tossal del Cabuset" (art 160)

58.114m².

Objectius: ordenar l'accessibilitat general respecte del nucli i la zona esportiva, regular i ordenar usos i activitats existents i potencials. Millora paisatgística.

- Sòl no urbanitzable, àmbit d'interès agrícola "La Vall Major", clau 20.a (art 172)

3.- S'afegeix una fitxa a l'Annex normatiu del POUM amb el contingut del nou polígon d'actuació amb el nom de PA EE-08.

En aquesta, a part dels aspectes descrits, incorpora condicions per tal de donar compliment als diferents informes sectorials; les següents condicions del projecte d'urbanització:

o Ordenar acuradament les vores de l'àmbit de les noves implantacions mitjançant la previsió d'espais lliures o altres elements de transició (arbrat, etc.), als efectes de garantir la integració del projecte en el seu entorn.

o Caldrà realitzar una selecció adequada de les espècies a plantar per tal de conservar i millorar l'estat actual del paisatge.

o Les noves instal·lacions de mobiliari urbà i construccions auxiliars de serveis necessàries es dissenyaran de manera integrada a l'entorn paisatgístic de la zona, minimitzant els efectes sobre el paisatge, evitant la introducció d'elements disruptors i artificialitzadors, com serien colors brillants i elements constructius diferents als habituals de la zona.

o Caldrà adequar la concreció del límit entre el sistema d'espais lliures i zones verdes i el sistema d'equipaments, de forma orgànica a la morfologia del paisatge i els elements preexistents com murs de pedra seca, abanclaments, etc.

4.- Per tal de que no hi hagi contradiccions entre la part escrita i la gràfica del document, es modifica l'art. 139.4.1. i el 139.4.3. del POUM relatiu a les "Condicions de l'edificació de la zona nucli antic. Clau 1" i en concret l'apartat "Nombre de plantes referit al carrer" dels "Paràmetres referits al carrer de la zona nucli antic. Clau 1"; on s'exposa el següent:

4. Condicions de l'edificació de la zona nucli antic. Clau 1

4.1. Paràmetres referits al carrer de la zona nucli antic. Clau 1

<i>Paràmetre</i>	<i>Condicions generals (*)</i>	<i>Condicions particulars</i>
<i>Alineació de carrer</i>	<i>art. 10</i>	<i>Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà. Excepte en els casos en què s'assenyala expressament, es conserven les alineacions actuals amb les seves irregularitats i reculades que hauran de respectar els nous edificis. Les alineacions interiors dels porxos existents tenen també la consideració d'alineació i s'hauran de respectar en qualsevol cas de nova edificació. L'alineació tan sols es podrà modificar mitjançant la tramitació d'un Pla de Millora Urbana. Tan sols s'admetran lleugeres enretirades de l'alineació en el cas que suposin una millora de les condicions funcionals actuals del carrer.</i>
<i>Rasant de l'alineació de carrer</i>	<i>art. 11</i>	<i>Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.</i>

<i>Rasant de carrer o vial</i>	<i>art. 12</i>	<i>Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.</i>
<i>Amplada de carrer o vial</i>	<i>art. 13</i>	<i>Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.</i>
<i>Alineació de l'edificació</i>	<i>art. 14</i>	<i>L'edificació se situarà sobre l'alineació del carrer, segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.</i>
<i>Alç. reguladora referida al carrer</i>	<i>art. 15</i>	<i>L'alçada reguladora es podrà incrementar fins un màxim de 1,50 m per assolir l'alçada de les edificacions veïnes, i amb la finalitat d'aconseguir una millor integració i harmonia del conjunt. Sense que això impliqui l'augment del nombre de plantes màxim admès.</i>
<i>Punt aplic. A.R. referida al carrer</i>	<i>art. 16</i>	<i>Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.</i>
<i>Nombre de plantes referit al carrer</i>	<i>art. 17</i>	<i>Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà. No s'admeten àtics ni sobreàtics.</i>
<i>Planta baixa referida al carrer</i>	<i>art. 18</i>	<i>Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.</i>

(*) Els articles d'aquest quadre corresponen al Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús, d'aquesta normativa.

4.3. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona nucli antic. Clau 1

Paràmetre	Condicions generals (*)	Condicions particulars
Solar	art. 22	Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
Edificabilitat màxima de parcel·la	art. 24	L'existent. L'edificabilitat màxima és aquella que resulta de multiplicar la superfície, definida entre el front i la fondària edificable, pel nombre de plantes referit a carrer. 1a: En el cas de reconstrucció de ruïnes l'edificabilitat resultant és l'aplicació de l'ocupació en planta pel número de plantes màxim que ve indicat en els plànols d'ordenació, si bé es pot acreditar un volum diferent amb fotografies històriques que justifiquen l'existència d'un habitatge.
Ocupació màxima de la parcel·la	art. 27	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.
Densitat màx. d'habitatges neta	art. 26	L'existent o 1 habitatge per cada 100 m ² de sostre construït, condicionat a que es mantingui l'estructura tipològica característica de cadascuna de les subzones.
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 28	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.

Pati davanter i post. de parcel·la	art. 29	Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
Alçada reguladora referida a parcel·la	art. 30	3p(pb+2) 11,00m
Tanques	art. 35	Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
Adapt. togràf. i mov de terres	art. 36	En l'interior del pati d'illa solament s'admeten els moviments de terres tendents a anivellar el pati respecte el conjunt majoritari de les finques veïnes.
Unitat mínima de projecte	art. 37	No s'estableixen Unitats Mínimes de Projecte

(*) Els articles d'aquest quadre corresponen al Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús, d'aquesta normativa.

2 Ordenació

La proposta de modificació es planteja com una operació de millora i compleció per tal de dur a terme una reordenació del teixit urbà existent, reduint l'edificabilitat i el nombre habitatges potencials respecte del planejament vigent, a la vegada que s'incrementa la superfície i la funcionalitat del sòl destinat a sistemes públics amb els equipaments i l'increment tant del sistema viari com de les zones verdes.

Aquests sòls actualment tenen la consideració de sòl urbà i d'acord amb les determinacions de l'art. 26 del TRLUC, es preveu per a l'àmbit la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, anomenat PA EE - 08 (Polígon d'Actuació per a la reordenació i millora en l'àmbit de l'Entorn d'Equipaments).

Donada la naturalesa i posició dels terrenys, que es troben ubicats entre sòls classificats de sòl urbà consolidat i edificat, l'objecte de la proposta i la concreció de la mateixa comporta la delimitació de l'àmbit als efectes de dur a terme el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues resultants de l'ordenació proposada, a la vegada que es garanteix la seva urbanització.

- Previsió de reserva d'habitatges de protecció amb el desenvolupament de l'àmbit:

Pel que fa la reserva del 30% del sostre per habitatges de protecció pública es planteja l'aplicació de l'excepcionalitat de l'art 57.3 del TRLUC, atès que no es genera nou sostre edificable sinó que es redistribueix l'assignat pel planejament vigent i tenint en compte que es tracta d'un municipi de menys de 5.000 habitants (que no és capital de comarca) i a compleix amb els requisits següents:

Primer.- En els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla (en aquest cas de la modificació), la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a 5 habitatges/1.000 habitants i any, el que suposaria per als 444 habitants un total de 2'22 llicències per any, essent el màxim un total de 4 llicències en els darrers dos anys, no obstant, en les anualitats 2020 i 2021 no s'ha executat cap nou habitatge al municipi tal i com es pot verificar al certificat adjunt en la documentació annexa, on es

reflexa la tipologia de les autoritzacions administratives corresponents per a l'execució d'obres (en funció del títol habilitant) al TM de Llardecans.

Segon.- El Pla permet un total de 185 habitatges de nova implantació, que són el resultat dels desenvolupaments plantejats en els diferents àmbits (48 habitatges nous inclosos en polígons d'actuació, 26 habitatges en plans de millora urbana i 111 habitatges en sectors urbanitzables delimitats).

Aquesta xifra és lleugerament inferior al rati establert a l'art.57.3.b apartat segon, del TRLUC, per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, essent aquest limitat per un màxim de 200 habitatges.

- Altres aspectes concrets de l'ordenació proposada:

Pel tal de poder materialitzar l'ordenació proposada, segons la qual en la unitat de zona qualificada de zona de nucli antic compacte, clau 1b, s'ha reduït una planta per tal de mantenir el sostre i per a que no hi hagi discrepàncies entre la regulació normativa escrita i gràfica, s'ha incorporat a l'article normatiu que regula aquesta clau (art 139) l'especificitat de que el nombre màxim de plantes és el determinat en els plànols, en tant que ara es preveu 3P per la totalitat del sòl qualificat.

- Aspectes de paisatge:

La proposta s'emmarca en els límits i punts frontera entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

En aquest sentit, el document ambiental preveu diverses mesures correctores per tal de millorar l'impacte paisatgístic.

Aquestes a la vegada han estat considerades en la regulació normativa de l'àmbit mitjançant condicions per al projecte d'urbanització i d'ordenació dels espais lliures d'edificació de les parcel·les limítrofs amb el sòl no urbanitzable, a fi i efecte de que aquestes condicions intervinguin en la composició paisatgística tot generant una millor adequació progressiva del sòl urbà en transició cap al sòl no urbanitzable tot aplicant una sèrie de mesures correctores i integradores de l'entorn construït amb el sòl no urbanitzable.

Aquestes mesures contribueixen a una millora de la connectivitat territorial donant continuïtat als corredors i connectors existents a nivell local en transició cap als espais d'escala Territorial amb els seus diferents graus de protecció i connexió ecològica i de biodiversitat del medi.

2.1 Cessió d'aprofitament

El nou polígon d'actuació generat amb aquesta modificació preveu la cessió del 10% d'aprofitament mitjà d'acord amb l'establert a l'article 43 del TRLU.

Atès que la present modificació no suposa un increment d'aprofitament en l'àmbit que és defineix com a PAU, no s'escauen les previsions relatives a cessions addicionals sobre l'aprofitament mitjà del 10%.

2.2 Medi ambient

En termes generals, la proposta no suposa increment dels sòls transformats, ni sobre la demanda de recursos naturals o d'infraestructures de sanejament o similars, respecte a les analitzades en l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM.

La modificació proposada, no constitueix per tant cap modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o la cronologia del POUM ni es produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

No obstant, es preveu la incorporació al sòl urbà no consolidat d'una superfície relativament petita de sòl no urbanitzable (0,42 hectàrees), que resulta adequada per fer efectiva l'ampliació dels equipaments municipals.

La major part dels terrenys esmentats es destinarà a sistemes (equipaments i espais lliures), essent la superfície d'aprofitament de només 900 m².

Per tant, ha estat efectuat el tràmit corresponent a l'avanç de la Modificació i en data 18 d'agost de 2021, l'Ajuntament de Llardecans va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida l'avaluació ambiental estratègica de la proposta de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a la reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en data 9 de desembre de 2021, proposa no fer una avaluació ambiental estratègica ordinària tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En data 14.12.2021 es **resol l'informe ambiental estratègic** en el sentit que *la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llardecans per a la reordenació de l'àmbit de l'entorn d'equipaments, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental ordinària ja que no comporta efectes significatius sobre el medi ambient, ateses la seva entitat i característiques.*

La proposta per tant incorpora el document d'avaluació ambiental estratègic amb el corresponent contingut establert i l'estudi d'alternatives; concloent que la proposta compleix amb el criteri de modificació menor de zones de petita extensió, i entra en coordinació amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, referida a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la normativa estatal Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

La importància de l'actuació es motiva des del punt de vista territorial considerant que una de les formes per apaivagar el descens demogràfic rural és dotar d'uns serveis bàsics als pobles amb la presència d'equipaments municipals i serveis públics de tipus docent, sanitari i esportiu actuant com a factors potenciadors de permanència de la gent jove al municipi.

La modificació urbanística no presenta pressions desmesurades en el sòl no urbanitzable per implantació de la reclassificació urbanística amb un balanç total de tan sols 4.258,03 m² de sòl no urbanitzable que passen a sòl urbà, resultant raonable atès que s'ha inclòs a la modificació una reducció dels sostres i no sostres residencial de nova implantació.

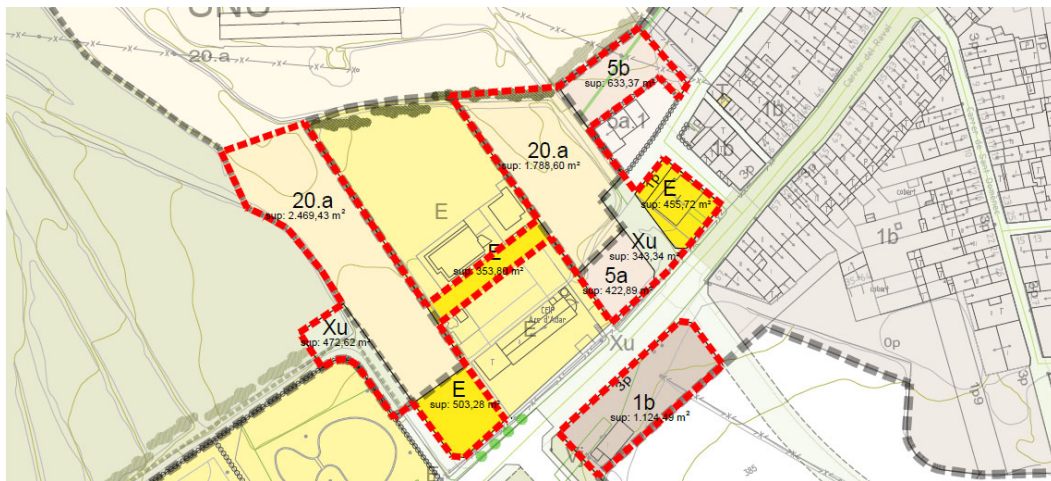
Tenint en compte que el terme municipal de Llardecans té una superfície de SNU de 65,41 km² es tracta d'una petita afectació de només el 0,0065% del total del sòl no urbanitzable, que suposa un augment respecte les 58,75 ha de sòl urbà i urbanitzable del POUM actual del 0,72%, essent

aquestes unes dades totalment assumibles per a la implantació del projecte, no representant una pressió desmesurada sobre la situació urbanística actual del municipi.

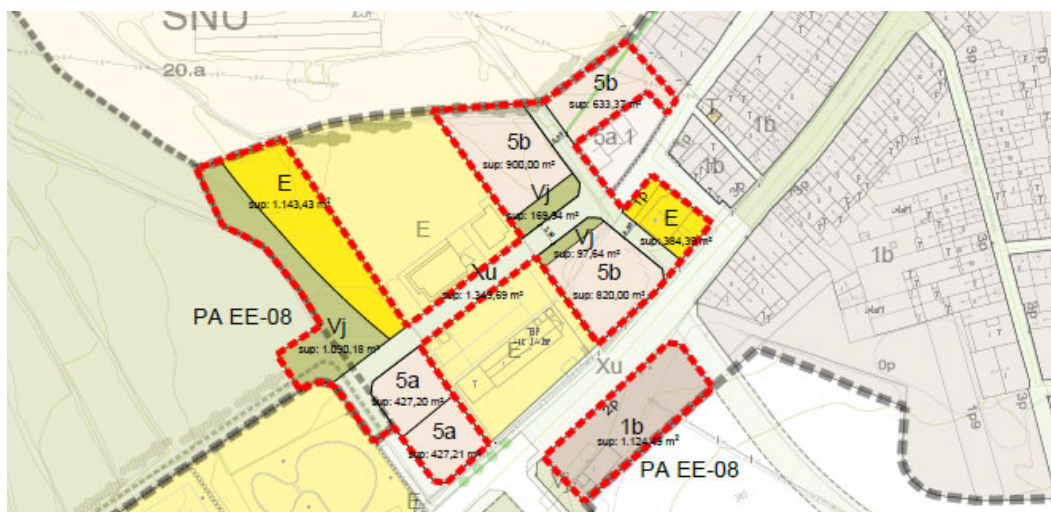
En definitiva, la modificació urbanística suposa una millora de compleció de la trama urbana de Llardecans, reconvertint buits urbans destinats a usos agrícoles, consolidant i millorant la gestió i la connexió de l'espai d'equipaments actualment existent i articulant un espai verd de transició ecològica i paisatgística cap al Pla Especial 1 del Tossal del Cabuset.

Ha estat analitzat el perfil ambiental de l'àmbit d'implantació de la modificació urbanística i s'ha avaluat el grau de compliment dels objectius i principis de sostenibilitat fixats en la normativa mediambiental vigent, caracteritzant FAVORABLEMENT la implantació de la modificació amb les mesures correctores previstes i altres consideracions del document.

2.3 Quadre de dades



Planejament Vigent (1)



Proposta de Modificació aïllada del POUM (Ordenació indicativa) (2)

PA EE-08	Superfície
clau Xu	815,96 m ²
clau E	1.312,80 m ²
clau 5a	422,89 m ²
clau 5b	633,37 m ²
clau 1b	1.124,49 m ²
clau 20.a	4.258,03 m ²
Total àmbit	8.567,54 m²

(1)

PA EE-08	Superfície
clau Vj	1.357,76 m ²
clau E	1.527,82 m ²
clau Xu	1.349,69 m ²
clau 5a	854,41 m ²
clau 5b	2.353,37 m ²
clau 1b	1.124,49 m ²
Total àmbit	8.567,54 m²

(2)

PLANEJAMENT VIGENT													
SUC						SNU - 20a		Xarxa viària		Sostre	Dens.	Total Sòl	
1b	5a	5b	E1	E2	E3	SNU 1	SNU2	Xu1	Xu2				
Clau 5	422,89	633,37								570,419	2,00		1.056,26
Clau 1b	1.124,49									3.373,47	33,73		1.124,49
Equip			353,88	503,28	455,72								1.312,88
20a						2.469,43	1.788,60						4.258,03
Xu								343,34	472,62				815,96
Total	1.124,49	422,89	633,37	353,88	503,28	2.469,43	1.788,60	343,34	472,62	3.943,89	35,73		8.567,62
MODIFICACIÓ POUM													
1b	5a	5b	E	Xu	Vj1	Vj2	Vj3	Sostre	Dens.	Total Sòl	Inc.V/E/X	Incr.Sostr.	
Clau 5	854,41	2.353,37						1.689,33	5,00	3.207,78			1.118,91
Clau 1b	1.124,49							2.248,98	22,49	1.124,49			-1.124,49
Equip			1.527,82							1.527,82	214,94		
Xu				1.349,69						1.349,69	533,73		
Vj					169,94	97,64	1.090,18			1.357,76	1.357,76		
Total								3.938,31	27,49	8.567,54	2.106,43	-5,58	

Lleida, febrer de 2022

Tècnica redactora:

Estefania Aguado Figueras - Arquitecta

D2 - M2. ANNEXES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLARDECANS PER A LA REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ENTORN D'EQUIPAMENTS

Promotor: AJUNTAMENT DE LLARDECANS

Tècnica redactora: Estefania Aguado Figueras – Arquitecta

FEBRER 2022

Llicència d'obres

2021

NOM	ADREÇA	CONCEPTE
Núria Piñol Prats	Carrer Rafael Casanoves, 8	Instal·lació de plaques solars
Glòria Cagiao Vidal	Carrer Flix, 31	Obertura finestres en façana i enrajolat de 3 habitacions
Sergi Montagut Florensa	Carrer Major, 2	Distribució interior de la 2ª planta
Antonio Adeva Gonzalez	Carrer Sant Roc, 4	Rehabilitació de la coberta i façana
Xavier Cebrià Mateu	Plaça de l'Església, 2	Rehabilitació de la coberta
Josep Ramon Lopez	Carrer Flix, 14	Canvi de canalera i col·locació de sostre
Albert Almacellas Gonzalez	Carrer Flix, 5	Canvi de finestres i col·locació de pladur i paviment a les golfes
Antoni Pardell Miarnau	Carrer Verge de Loreto, 12	Canvi de paviment i sanejament de portes de l'entrada
Delfi Pardell Veà	Carrer Adà, 38	Arranjament d'una paret al pati
Carme Farré Montagut	Plaça dels Arbres, 21	Reforma del bany
Susanna Guiu Farré	Carrer del Raval, 37	Reparació de coberta i enrajolat de lavabo
Josep Pérez Mateu	Carrer Major, 6	Substitució de banyera per dutxa
Maria Badia Busquets	Carrer Adà, 54	Instal·lació de plaques solars
Lluís Martínez Tortosa	Carrer Vila Closa, 11	Reparació de coberta
Joan Visa Arque	Carrer Sant Domènec, 6	Reparació de coberta i arranjaments interiors
Carme Farré Montagut	Plaça dels Arbres, 21	Reforma de bany, cuina, habitació i balcó
Daniel Pardell Mateu	Carrer Lleida, 27	Reforç de fonaments
Miquel Serra Sedó	Carrer Major, 15	Canvi de coberta
Ramon Pinyol Oró	Carrer Lluís Companys, 25	Construcció d'un magatzem

2020

NOM	ADREÇA	CONCEPTE
Caritat Bieto Masip	Carrer Nou, 2	Annex d'una piscina i nova coberta plana
Ramon Pinyol Oró	Plaça de l'Església, 1	Remodelació de cuina i manteniment del teulat i terrat
Neus Montagut Llinàs	Carrer del Raval, 19	Manteniment i millora de coberta
Ramon Piñol Sentis	Carrer Major, 10	Reforma de coberta
M. Teresa Freixenet Ballesté	Carrer del Raval, 51 2n	Substitució de banyera per dutxa
Dolors Prim Calzada	Carrer Vall, 16	Construcció de piscina
Mª Caridad Bieto Masip	Carrer Nou, 2	Reforma i nova coberta plana
Mariano Mateu Escoda	Carrer Major, 12	Arranjament de l'entrada
Julia Bola Cabrera	Carrer Vila Closa, 23	Arranjament de l'entrada
Anna Alarcos Gonzalez	Carrer Castell, 5	Arranjament i construcció de paret lateral

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:04:35

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

25157A007001920001MT

Localización

CL RAVAL Polígono 7 Parcela 192
MASOS. 25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Sanidad,Benefic

Superficie construida(*)

349 m²

Año construcción

2010

Valor catastral

183.270,89 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

62.684,14 €

Valor catastral construcción

120.586,75 €

Fecha de modificación en Catastro

20/09/2017

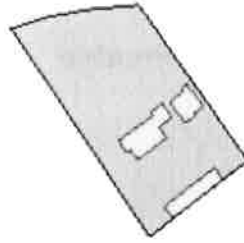
Fecha de la alteración

31/12/2015

Expediente

468123.25/17

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL RAVAL Polígono 7 Parcela 192
MASOS. LLARDECANS (LLEIDA)

Superficie gráfica

3.988 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AJUNTAMENT DE LLARDECANS

NIF/NIE

P2515700I

Domicilio fiscal

ED CASA DE LA VILA
25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

02/10/2013

Fecha de la alteración

26/07/2010

Expediente

232105.25/13

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	1	00	01	92
SANIDAD	1	00	02	189
SOPORT. 50%	1	00	03	68

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secano	02	3.571

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:48:13

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

25157A007001930000XD

Localización

Polígono 7 Parcela 193

MASOS. LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Superficie construida(*)

755 m²

Año construcción

1986

Valor catastral

35.182,73 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

3.096,74 €

Valor catastral construcción

30.617,79 €

Fecha de modificación en Catastro

06/11/2017

Fecha de la alteración

02/01/2017

Expediente

467806.25/17

PARCELA CATASTRAL

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1	00	01	88
AGRARIO	1	00	02	185
AGRARIO	1	00	03	467
AGRARIO	1	00	04	15

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	AM Almendro seco	02	20.900

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:26:26

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

5033701BF9853S0001HP

Localización

CL RAVAL 62

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida(*)

257 m²

Año construcción

1975

Valor catastral

36.267,79 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

10.154,96 €

Valor catastral construcción

26.112,83 €

Fecha de modificación en Catastro

27/03/2017

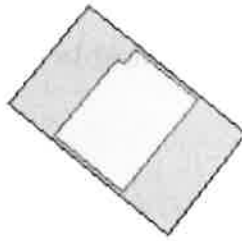
Fecha de la alteración

01/01/1989

Expediente

78536.90/17

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL RAVAL 62

LLARDECANS (LLEIDA)

Superficie gráfica

376 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

AJUNTAMENT DE LLARDECANS

NIF/NIE

P2515700I

Domicilio fiscal

ED CASA DE LA VILA

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

26/11/2002

Fecha de la alteración

01/01/1989

Expediente

88829.25/1

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
OTROS USOS	T	OD	OS	79
ALMACEN	T	OD	OS	12
ALMACEN	T	OD	OS	19
VIVIENDA	T	OD	OS	147

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:22:15

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

25157A007002120000XP

Localización

Polígono 7 Parcela 212

MASOS. LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

73,85 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

0,00 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

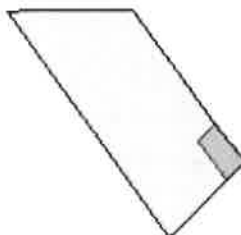
20/06/2016

Fecha de la alteración

31/12/2015

Expediente

536631.25/15

PARCELA CATASTRAL

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:27:15

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

5033702BF9853S0001WP

Localización

CL RAVAL 64 Suelo

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Suelo sin edif.

Valor catastral

13.011,29 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

13.011,29 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

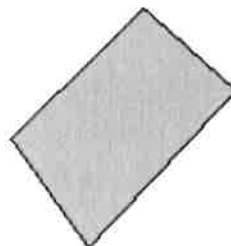
03/04/2017

Fecha de la alteración

23/04/2009

Expediente

45513392.98/17

PARCELA CATASTRAL

Localización

CL RAVAL 64

LLARDECANS (LLEIDA)

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:27:43

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

5033704BF9853S0001BP

Localización

CL RAVAL 68 Suelo

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Suelo sin edif.

Valor catastral

13.754,23 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

13.754,23 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

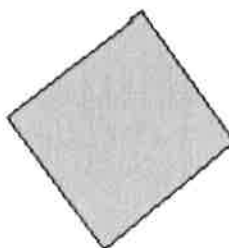
10/12/2015

Fecha de la alteración

14/10/2015

Expediente

240671.25/15

PARCELA CATASTRAL

Localización

CL RAVAL 68

LLARDECANS (LLEIDA)

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:28:43

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

5033015BF9853S0001KP

Localización

CL RAVAL 71

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Industrial

Superficie construida(*)

83 m²

Año construcción

1970

Valor catastral

76.543,35 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

74.120,76 €

Valor catastral construcción

2.422,59 €

Fecha de modificación en Catastro

10/09/2019

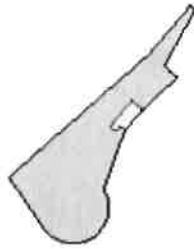
Fecha de la alteración

09/01/2018

Expediente

283802.25/19

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL RAVAL 71

LLARDECANS (LLEIDA)

Superficie gráfica

2.619 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

AJUNTAMENT DE LLARDECANS

NIF/NIE

P2515700I

Domicilio fiscal

ED CASA DE LA VILA

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

26/11/2002

Fecha de la alteración

01/01/1989

Expediente

88829.25/1

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	OD	OS	83

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

3/3/2022

Hora

13:25:35

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

5034021BF9853S0001RP

Localización

CL SEGRIÀ 5 Suelo

25186 LLARDECANS (LLEIDA)

Clase

Urbano

Uso principal

Suelo sin edif.

Valor catastral

4.875,28 €

Año valor

2022

Valor catastral suelo

4.875,28 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

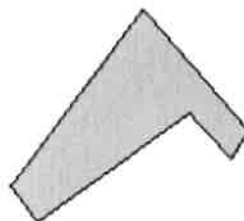
10/12/2015

Fecha de la alteración

14/10/2015

Expediente

240671.25/15

PARCELA CATASTRAL

Localización

CL SEGRIÀ 5

LLARDECANS (LLEIDA)