

## INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

### INFORME

**PRIMER.** El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a aquestes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

*[Preveu l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les següents particularitats:*

*a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial dels quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació acordar la seva aprovació inicial i la seva aprovació provisional.*

*b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert per l'article 98; en el cas de falta de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*

*c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels*

usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu ha d'efectuar-se simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de **modificacions dels plans i programes** a què es refereixen les **lletres b i c de l'article 79 (b) plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca/c els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits que preveu la llei), **correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per aprovar-les definitivament**, tret que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius].**

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

— Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. [Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica].

— La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació

ambiental.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [*En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*].

— L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Tingui's en compte al seu torn la Legislació sectorial aplicable reflectiu en l'Annex Final.

**TERCER.** La proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

*[Ha de fer-se en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*

a) *Si suposen un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el cas que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la seva modificació.*

b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

d) *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics].*

**QUART.** Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la

documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

Quant a la submissió d'aquestes al procediment d'avaluació ambiental, caldrà estar al que es disposa a l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, aquestes modificacions, que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència.

Finalment, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de les seves estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o a la seva zona d'influència. Per obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en la qual justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La falta de resolució expressa té efectes desestimatoris.

**CINQUÈ.** Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**SISÈ.** En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció

de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, en virtut de l'article 91 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost..

En el cas que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que correspongui ha de dictar-se dins del termini de dos mesos des que aquest text hagi estat presentat. En el cas de què en comptes d'un text refós hagi de presentar-se nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució ha de dictar-se dins d'aquest termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que ha existit silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

**VUITÈ.** El procediment a seguir per a la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal sotmès a avaluació ambiental estratègica ordinària és el següent: *[Tingui's en compte que en la tramitació d'aquesta modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha optat per la no aprovació del Programa de Participació Ciutadana i per la no subjecció a informació pública de l'Avanç de l'instrument de planejament, de conformitat amb l'article 117.3 del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol].*

*[Tingui's en compte que els instruments de planejament urbanístic i les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa, sent equiparables a una ordenança municipal i, com tota disposició de caràcter general, d'acord amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de reglament o d'ordenança, se substanciarà una consulta pública a través del portal web de l'Administració competent].*

**A.** L'Ajuntament podrà encarregar la redacció del projecte de modificació del Pla, així com del Document Inicial Estratègic, als seus Serveis Tècnics o contractar-los de conformitat amb la normativa de contractació pública. En l'elaboració d'aquests documents, s'haurà de prendre en consideració el resultat de la consulta pública prèvia.

El Document Inicial Estratègic haurà de contenir la informació suficient sobre els aspectes indicats en l'article 17 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, en relació amb el 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

*[Tingui's en compte que presentada, a instàncies de part, la proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la tramitació d'aquesta s'iniciarà únicament si l'Ajuntament accepta la proposta. Si en el termini de dos mesos l'Ajuntament no ha notificat l'acceptació, s'entendrà desestimada].*

**B.** Redactats el projecte de modificació del Pla i el Document Inicial Estratègic, es remetran a l'òrgan ambiental juntament amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, que en el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud podrà resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons establertes en l'article 18.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Admès a tràmit, l'òrgan ambiental sotmetrà el projecte de modificació del Pla i el Document Inicial Estratègic a consulta de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades pel termini d'un mes.

*[Si ho considera convenient, l'òrgan ambiental pot ampliar la consulta a altres òrgans administratius, organitzacions o persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient].*

Finalitzada la fase de consultes o rebudes les contestacions, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades, en el termini de mes. En la notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre-ho.

L'òrgan ambiental, a través de la seu electrònica, posarà a disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i les modalitats d'informació i de consulta a què ha de sotmetre. Igualment, l'òrgan substantiu, posarà a disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

*[Les consultes poden ser dutes a terme conjuntament pel promotor i l'òrgan ambiental. En els següents suposats, poden ser dutes a terme solament pel promotor:*

*— Si així està previst en les fases inicials del procediment substantiu per elaborar i aprovar el Pla o el programa.*

*— Si el promotor forma part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.]*

**C.** Rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte, s'elaborarà l'Estudi Ambiental Estratègic, en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla.

L'Estudi Ambiental Estratègic es considerarà part integrant del Pla i contindrà, com a mínim, la informació continguda en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar la seva qualitat. En relació amb això, haurà de contenir les determinacions assenyalades en l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes.

**D.** Així mateix, hauran de sol·licitar-se els informes sectorials pertinents previs a l'aprovació inicial, que afectaran els àmbits que la Legislació sectorial disposi i que queden reflectits en l'Annex Final.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

**E.** Redactat l'Estudi Ambiental Estratègic, i el projecte de modificació del Pla, es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

L'Acord d'aprovació inicial de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de les llicències en aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, havent-se d'assenyalar expressament les àrees afectades per la suspensió.

**F.** Aprovada inicialment la modificació del Pla juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim de quaranta-cinc dies. La informació pública es durà a terme estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local.

*[Sense perjudici de les indicacions que pot efectuar l'òrgan ambiental en definir les modalitats de consulta i informació en cada cas concret, ordinàriament ha d'aplicar-se el següent procediment:*

— *L'obertura del tràmit de consultes ha de ser notificada individualment a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.*

— *L'anunci d'informació pública ha de publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També ha de publicar-se en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el Pla o el programa. Poden utilitzar-se també els altres mitjans de publicitat que estableixi la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del Pla o programa.*

— *En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública han d'indicar-se on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'òrgan promotor o de l'òrgan responsable de la tramitació i l'aprovació, quan es tracti d'un Pla o programa de promoció privada, o de l'òrgan ambiental que garanteixin la seva disponibilitat].*

**G.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Per a la tramitació dels citats informes es tindrà en compte la



Legislació sectorial citada en l'Annex Final.

Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb l'àmbit de modificació, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**H.** Els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor al qual, en el seu cas, s'hagués encomanat la redacció del Pla, estudiaran les al·legacions i les consultes que hagin pogut presentar-se en els tràmits d'informació pública i consultes i emetran informe sobre aquestes.

**I.** Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la Memòria Ambiental i la proposta final de modificació del Pla.

La Memòria Ambiental haurà de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta, fent esment específic de com s'han incorporat les determinacions del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, de l'anàlisi de l'Estudi Ambiental Estratègic i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

A més, haurà de contenir els següents aspectes:

— Les determinacions finals que en matèria ambiental han d'incorporar-se a la proposta de Pla. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del Pla o programa.

Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla o programa.

— La manera d'efectuar el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i la periodicitat dels informes de seguiment.

*[La redacció i la remissió a l'òrgan ambiental de la Memòria Ambiental ve*

*regulada en els articles 24 i 27 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, de manera que no entra en contradicció amb les regles establertes en la normativa bàsica estatal, en concret en els articles 23 i 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Així, entre la documentació que s'ha de remetre a l'òrgan ambiental a l'efecte de que realitzi l'anàlisi tècnica de l'expedient, la lletra d) de l'article 24.1 d'aquesta última llei fa referència a "un document resumeixen" que és el que la normativa ambiental catalana denomina "Memòria Ambiental"].*

J. Elaborades la Memòria Ambiental i la proposta final de modificació del Pla, es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:

- a) La proposta final de modificació del Pla.
- b) L'Estudi Ambiental Estratègic.
- c) El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent en el seu cas les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- d) La Memòria Ambiental. *[Un document resumeixen que descriu la integració en la proposta final de modificació del Pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració].*

L'òrgan ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient, i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del Pla en el medi ambient, que prendrà en consideració el canvi climàtic, després de la qual cosa formularà la Declaració Ambiental Estratègica en el termini de tres mesos a comptar des de la recepció de l'expedient complet.

La Declaració Ambiental Estratègica tindrà la naturalesa d'informe preceptiu, determinant i contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment incloent els resultats de la informació pública, de les consultes, en el seu cas, els de les consultes transfrontereres, així com de les determinacions, mesures o condicions finals que hagin d'incorporar-se en el Pla que finalment s'aprovi.

*[Si durant l'anàlisi tècnica de l'expedient l'òrgan ambiental estimés que la informació pública o les consultes no s'han realitzat conforme a allò que s'ha fixat en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, requerirà a l'òrgan substantiu perquè esmeni l'expedient d'avaluació ambiental estratègica en el termini màxim de*

*tres mesos. En aquests casos se suspendrà el còmput del termini per a la formulació de la Declaració Ambiental Estratègica. Si transcorreguts tres mesos l'òrgan substantiu no hagués remès l'expedient esmenat, o si una vegada presentat fos insuficient, l'òrgan ambiental donarà per finalitzada l'avaluació ambiental estratègica ordinària, notificant la resolució de terminació.*

*Si durant l'anàlisi tècnica de l'expedient l'òrgan ambiental conclogués que és necessària informació addicional per formular la Declaració Ambiental Estratègica sol·licitarà la informació que sigui imprescindible. Aquesta sol·licitud suspèn el termini per a la formulació de la Declaració Ambiental Estratègica. Si transcorreguts tres mesos el promotor no hagués remès la documentació addicional sol·licitada, o si una vegada presentada aquesta fos insuficient, l'òrgan ambiental donarà per finalitzada l'avaluació ambiental estratègica ordinària, notificant la resolució de terminació.*

*L'òrgan ambiental continuarà amb el procediment sempre que disposi dels elements de judici suficients per realitzar l'avaluació ambiental estratègica.*

*Si en l'expedient no constés algun dels informes de les Administracions públiques afectades, i l'òrgan ambiental no disposés d'elements de judici suficients per realitzar l'avaluació ambiental estratègica, requerirà personalment al titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe perquè, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament del corresponent informe en el termini de deu dies, sense perjudici de les responsabilitats en què pogués incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat es comunicarà a l'òrgan substantiu i suspèn el termini per a la formulació de la Declaració D'Impacte Ambiental. Si transcorregut el termini de deu dies l'òrgan ambiental no hagués rebut l'informe, comunicarà a l'òrgan substantiu i al promotor la impossibilitat de continuar el procediment.*

*En tot cas, el promotor podrà reclamar a l'Administració competent l'emissió de l'informe a través del procediment previst en l'article 29 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de Jurisdicció Contenciós-Administrativa.]*

**K.** Rebuda la Declaració Ambiental Estratègica s'incorporarà el seu contingut al document en tramitació de les modificacions que *[en el seu cas]* anassin necessàries, i s'eleva al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els que hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

[Conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, en el seu cas, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de **canvis substancials** en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat podrà aprovar-se inicialment per segona vegada abans de ser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, caldrà que s'aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i ho sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són **canvis substancials**:

— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'incloguin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació].

L. Una vegada diligenciada la modificació del Pla en unió de tot l'expedient, s'eleva per a la seva aprovació definitiva [a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent en cas de modificacions dels plans i programes a què es refereixen les lletres b i c de l'article 79 (b) plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca/c) els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits que preveu la llei], tret que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, en aquest cas correspon a la Comissió de Territori de Catalunya] conforme al que es disposa per l'article 96 e) i 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu

1/2010, de 3 d'agost.

*[Tingui's en compte que el Registre de planejament urbanístic de Catalunya haurà de garantir l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A tals efectes, la documentació que cal remetre per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix].*

**M.** Aprovada definitivament la modificació del Pla per l'òrgan competent, s'haurà de notificar la seva aprovació a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació establerta en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, i 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, la designació nominal del director o directora ambiental del Pla.

**N.** Així mateix, es publicarà anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el qual es farà pública la següent documentació:

a) Resolució per la qual s'adopta o aprova la modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Extracte que inclogui els següents aspectes:

1r. De quina manera s'han integrat en el Pla els aspectes ambientals.

2n. Com s'han pres en consideració els resultats de la informació pública i de les consultes *[incloent en el seu cas les consultes transfrontereres i la declaració ambiental estratègica, així com, quan escaigui, les discrepàncies que hagin pogut sorgir en el procés]*.

3r. Les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades.

c) Mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació del Pla.

d) Resum no tècnic sobre la documentació continguda en les lletres b i c.

*[Els instruments de Planejament urbanístic són públics.*

*Totes les persones poden consultar-los a tot moment, informar-se del seu contingut i obtenir còpies a l'ajuntament corresponent o en el Registre de Planejament urbanístic de Catalunya.*

*El Registre de Planejament urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de Planejament urbanístic en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments dipositats en aquest.*

*La publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels acords d'aprovació definitiva dels Plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç amb el Registre de Planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el Pla, per facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de Planejament urbanístic.*

*Totes les persones tenen dret a ser informades per escrit per l'ajuntament que correspongui, en el termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o un sector de sòl, mitjançant l'emissió de certificats de règim urbanístic. Els titulars del dret d'iniciativa en les actuacions d'urbanització exerceixen el dret de consulta mitjançant la sol·licitud dels corresponents certificats de règim urbanístic o, en el cas del sòl urbanitzable no delimitat, mitjançant el procediment de consulta establert per l'article 75.*

*La publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del corresponent Pla i l'òrgan administratiu que l'ha acordat, no podent contenir cap indicació contradictòria amb el contingut d'aquest Pla].*

Llardecans, data de la signatura electrònica.

SAT secretària-interventora CCS

Iolanda Vera del Rio

